

北京宣武区专业搭建阁楼钢混阁楼现浇阁楼制作安装

产品名称	北京宣武区专业搭建阁楼钢混阁楼现浇阁楼制作安装
公司名称	北京嘉联建筑工程有限责任公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	北京市西城区宣武门外大街海格国际
联系电话	010-68680026

产品详情

专业制作搭建室内阁楼 钢结构增层 厂房增层 制作焊接钢结构楼梯

室内搭建阁楼应如何施工？-北京专业阁楼搭建安装，北京专业阁楼搭建安装讲述北京平房室内搭建一个二层，不同的业主有不同需求，根据不同的功能需求，我们嘉联公司有不同的施工方案。

一 从功能需求上，一般可分为如下三种：

1 存放物品

2 睡觉

3 增加面积

二 室内搭建二层的前提

1 原建筑是否是公房、结构让不让动。

2 是否有足够的层高：阁楼以下净空最好2.4米以上、最低净空不能低于2.2米以下，阁楼以上根据功能需求不同对层高的要求也不同，如果存放物品有50cm也够、如果是睡觉靠床头一侧最好1.2米以上、如果是活动空间净空不要低于2.2米。

3 是否有合理的跨度：原建筑最短的两边跨度最好在3米左右，在使用槽钢搭建的情况下**跨度不要超过5米。

4 是否有合适的位置：搭建后的阁楼是否对室内采光、通风、潮气的排放有太大的影响，还有风水方面是否适宜。

三 阁楼的结构类型及方案比较

木质结构 钢木结构 钢混结构 钢混陶粒结构

1 木质结构

如果搭建阁楼是为了存放日常生活品，如被褥、棉衣等没什么重量也不潮湿的物品，完全可以用纯木质材料去施工。一般用10cm×10cm木方（或15园木）作横梁、两端分别插入墙内20CM左右，如果两端墙

不是很结实，切记在横梁底下通过添加枕木来扩大受力面积（北京二环内很多旧平房是一些老旧的砖头垒成的墙体、垂直受力十分有限）。新墙或比较结实的墙体就没必要添加枕木，添加枕木因要大面积砸开墙体所以对墙体有所损伤。横梁规格的粗细视两端跨度的长短和存放物品的重量而定，跨度长横梁粗、跨度短横梁细。也可以通过增加立柱来缩短跨度。每根横梁的间距在40CM左右，横梁安装固定好后可直接钉上集成材、木工板或大芯板，然后直接在集成材或好的打芯板上进行油工作业。

2 钢木结构

简单的说钢木结构就是把上述的木质结构的横梁换成槽钢。

钢木结构的阁楼除上述木质阁楼存放物品以外、还可以有睡觉的功能、可以当床使。适合跨度大一些的房间，其稳定性、承重力都有明显的提高，不会象木质阁楼一上人就会有明显的响声。由于钢木结构的阁楼经常上人，所以想装饰漂亮一点就必需在大芯板上面再贴一层三合板做装饰面层（注意两层板之间缝隙要错开），然后再做细致的油工施工。

3 钢混结构

钢混结构就是把钢木结构的木楼板换成钢筋、水泥、河沙、石子的混合现浇。

钢混结构的阁楼一但浇筑成型可以在上面贴瓷砖、铺地板、摆家具、吃饭睡觉甚至接上下水设卫生间都没问题。所以它要求设计者懂得结构和力学（结构设计师和装饰设计师是两回事，不要轻信装饰设计师或过来人所谓的经验）。

要想在北京二环里老旧的平房内搭建一个能满足上述多方面功能的阁楼，最需要注意的几个问题：1如果原建筑墙体不能承受钢混阁楼的重量、就必须在阁楼横梁的下面加装竖向到地的槽钢做支撑，支撑的上面与横梁相接要满焊、中间要固定在墙里、下面要做基脚处理；2在受力集中的楼梯口及跨度长的地方（有些房间不是方形而是多边形）必须把槽钢换成工字钢；3如果楼梯口是开在阁楼的中间部位、那么在楼梯口的四周上面追加布置负弯矩钢筋；4在敷设钢筋网时主筋与横梁垂直交叉、副筋与横梁平行；

一个结构设计合理、施工质量达标的钢混阁楼，不但对原建筑没有损伤、相反对一些老旧建筑还起到补强的作用。

4 钢混陶粒结构

钢混陶粒结构的阁楼就是把钢混阁楼里的混凝土天源石子换成陶粒石子，把钢筋换成钢格网。钢混陶粒结构的阁楼它的优点是重量轻、隔音效果更好。适合阁楼上做卧室，铺地毯木地板比较好

以上四类阁楼各有优缺点：

“12”类的阁楼施工速度快、造价相对低、施工现场干净，一般装饰公司都可以施工但隔音效果差、承重量有限。

“34”类的阁楼隔音效果好、承重量大、能满足家庭生活多方面的需求；缺点是工期较长、费用也高，设计施工难度大，一旦建成拆除都不容易，

面对日益飞涨的房价，许多客户通过安装阁楼来扩大室内的使用面积，但北京二环内的平房由于政府或邻居干扰的原因，原建筑物的外观和高度都无法变动，于是只有在阁楼上方开天窗、阁楼下面降低地坪。开天窗虽然能解决采光和通风问题，但在开天窗之前对天窗四周新旧材质的连接及防雨渗漏等细节要有足够的把握；室内降低地坪必须注意3点：1原地坪下面是否埋有各类管线，2

下挖的地坪对原建筑基础有何影响、如有影响如何进行补救和加固，3
降低后的地坪如何做好地面防水和墙面防潮。

联系人：冀工

公司电话：010-68680026

手机：13716118862 15510132637