

实用专业的造价培训就选贵阳建达培训学校

产品名称	实用专业的造价培训就选贵阳建达培训学校
公司名称	贵阳建达培训学校
价格	3900.00/人次
规格参数	
公司地址	中国 贵州 贵阳 南明区 南明区解放路249号（空招旁）
联系电话	15519134683

产品详情

在贵州贵阳学造价员，好找工作，学习地方不再犹豫，建达学校好选择。

审查工程预结算的技巧

编制工程预结算是一项资料多、分析计算量较繁重的工作，有许多政策性和技术性的问题，因此对造价咨询报告的复核审查也是一项技术性、政策性、经济性强的工作。审查的主要内容主要是工程量计算和预算单价套用是否正确、各项费用标准是否符合现行规定等。如果做好审查前的准备工作和采取合适的审查方法、技巧，那么审查工程预结算就可能取得事半功倍的效果。

1、做好审查前的准备工作

- 1) 熟悉施工图纸。施工图是编审预结算分项数量的重要依据，必须全面熟悉了解，核对所有图纸，清点无误后依次识读。
- 2) 了解预结算包括的范围。根据预结算编制说明，了解预结算包括的工程内容。例如配套设施、室外管线、道路以及会审图纸后的设计变更等。
- 3) 弄清所采用的单位估价表。任何单位估价表或预算定额都有一定的适用范围，应根据工程性质，收集熟悉相应的单价、定额资料。

2、审查工程预结算的技巧。

为实现工程预结算的快速审查，就要按照从粗到细、对比分析、查找误差、简化审查的原则，对编制的预结算采用对比，逐项筛选和利用统筹法原理迅速匡算等技巧、方法，使审查工作达到事半功倍的实效。

1) 分组计算审查法。分组计算审查法是把预结算中的项目划分为若干组，并把相连且有一定内在联系的项目编为一组，审查或计算同一组中某个分项工程量，利用工程量间具有相同或相似计算基础的关系，判断同组中其他几个分项工程量计算的准确程度的方法。如：

地槽挖土、基础砌体、基础垫层、槽坑回填土、运土。

底层建筑面积、地面面层、地面垫层、楼面面层、楼面找平层、楼板体积、大棚抹灰、大棚刷浆、屋面层。

内墙外抹灰、外墙内抹灰、外墙内面刷浆、外墙上的门窗和圈过梁、外墙砌体。

培训内容：

建筑基础知识：建筑识图、房建与材料、工程实例图、建筑结构、施工技术、施工组织设计、建筑制图等

2、基础软件课：AutoCAD、天正CAD、

3、专业软件：广联达软件精讲

4、专业课程：

(1) 定额原理与概预算知识、平法识图与钢筋算量、清单计价、工程图纸算量，图形算量

(2) 工程索赔/进度款算法/结算/决算知识

(3) 招投标知识

5、专业实训：

(1) 实训图纸算量

上课时间：

白班：周一到周五，9:00-12:00,13:30-16:30，学习2半月个月左右

周末班：周六、周日，9:00-12:00，13:30-16:30，学习5—6个月左右

晚班：周一到周五，19:00-21:30，学习5—6个月左右

联系老师：马老师

联系电话：15519134683

咨询QQ:2355253976

培训地址：贵阳南明区解放路249号科佳大厦(省军区空招猫猫坡上来)

温馨提示：学员两年内可重复听课，凡在我校报名相应课程的学员其它任何班次的相应课程都可以交差听课，确保学员快速掌握和加固知识，优秀学员可推荐工作。