

上海别墅外墙喷砂 外墙真石漆 别墅外墙翻新

产品名称	上海别墅外墙喷砂 外墙真石漆 别墅外墙翻新
公司名称	上海佰贞建筑装饰工程有限公司
价格	80.00/平方
规格参数	品牌:0
公司地址	上海寺平南路19号1幢A120室
联系电话	021-54473067 18217587271

产品详情

上海别墅外墙喷砂 真石漆 涂料粉刷 别墅墙面涂料翻新公司
上海佰贞建筑装饰工程有限公司

电话：021-54220057

手机：13651902759

联系人：周先生

上海别墅外墙翻新公司 上海别墅墙面涂料粉刷公司 主要承接（浦东、杨浦、金山、奉贤、闵行、松江、崇明、嘉定、宝山、静安、青浦）别墅涂料粉刷、别墅墙面粉刷、别墅外墙翻新修补、别墅外墙清洗、别墅玻璃清洗、别墅墙面喷砂、别墅外墙涂料粉刷、别墅涂料翻新、别墅墙面防水补漏工程。

以下为外墙涂料施工的介绍：一、

如新建筑物内外墙一般分为：1、主体清理。2、刮腻子。3、砂纸磨平。4、一边封闭底涂。5、两面面涂。

二、旧楼翻新改造内外墙一般分为：a、先将建筑物墙体处理干净，后进行修补。b、最后根据情况进行底漆及面漆粉刷。（以上仅为乙方单方提供施工方案，具体施工方案根据实际现场情况及甲方要求进行作业施工。）外墙涂料的施工要领：一、底材要求：

建筑涂料的涂装表面最基本的要求是干燥，牢固，清洁。1．干燥：水泥墙面保养至少1个月（冬季7周）以上，湿度低于6%，木材表面湿度低于10%；墙面无渗水、无裂缝等结构问题。

2．牢固：没有粉化松脱物，旧墙面没有松动的漆皮。

3．清洁：没有油、脂、霉、藻和其他粘附物。底材不符合要求将严重影响漆膜性能。墙面湿度大可能造成漆膜起泡、起皮、剥落以及墙面渗碱、漆膜失光甚至长霉；底材松动有污物粘附会影响漆膜附着力，导致起皮、剥落等现象发生，如有霉菌滋生，更会造成漆膜长霉。二、底材处理：

1．新墙面。保养1个月以上，湿度 6%（可使用湿度计测试），清除浮灰污迹及渗出碱分。2．旧墙面。高压水冲洗或机械打磨清除积灰和可能滋生的菌藻，清洗晾干，有必要可刷涂防霉溶液（可用漂白粉配制成10%的溶液），然后用水冲洗干净；旧涂层完好，清洁表面后可直接重涂；旧涂层有粉化、起

泡、开裂、剥落，需铲除旧涂膜重新涂刷一遍底漆、两遍面漆。外墙清洗的方式

目前外墙清洗主要有两种方式：吊板方式和擦窗方式。吊板方式是用吊绳、吊板将人吊到工作位置进行清洗。这种声式比较简单，成本也低，只要工人身体素质好、绳子连接牢固就可以进行，一般的大楼都可以用这种方式进行清洗，但是这种方式的操作必须使安全措施到位，否则危险性很大，造成伤亡事故的都是因安全措施不到位造成的。

- 二、外墙清洗的条件
- 1、气候条件：外墙清洗必须要在良好的气候条件下进行，风力应小于4级，4级以上停止工作。因此，工作前应测定风力，尤其是高空风力。另外，下雨、下雪、有雾、能见度差以及高温（35 以上）和低温（0 以下）等条件下都不适合进行外墙清洗。
 - 2、人员条件：为了贯彻执行国家安全法规，确保工人人身安全及设备正常运转，规定：高空操作者必须是年满18周岁的男性公民，并经过身体检查和安全技术培训，经合格方可作业，工人上岗前不得饮酒，有感冒等身体不适症状就暂停高空作业。
 - 3、设备条件：外墙清洗的设备必须处于良好的工作状态，凡吊板有发毛、部分绳股渐裂等现象应立即更换新绳。
- 三、安全操作规程
- 1、上班前必须认真检查机械设备、用具、绳子、坐板、安全带有无损坏，确保机械性能良好及各种用具无异常现象方能上岗操作。
 - 2、操作绳、安全绳必须分开生根并扎紧系死，靠沿口处要加垫软物，防止因磨损而断绳，绳子下端一定要接触地面，放绳人同时也要系临时安全绳。
 - 3、施工员上岗前要穿好工作服，戴好安全帽，上岗时要先系安全带，再系保险锁（安全绳上），尔后再系好卸扣（操作绳上），同时坐板扣子要打紧，固死。
 - 4、下绳时，施工负责人和楼上监护人员要给予指挥和帮助。
 - 5、操作时辅助用具要扎紧扎牢，以防坠伤人，同时严禁嘻笑打闹和携带其它无关物品；
 - 6、楼上、地面监护人员要坚守在施工现场，切实履行职责，随时观察操作绳、安全绳的松紧及绞绳、串绳等现象，发现问题及时报告，及时排除。
 - 7、楼上监护人员不得随意在楼顶边沿上来回走动。需要时，必须先系好自身安全绳，尔后再进行辅助工作。地面监护人员不得在施工现场看书看报，更不得随意观赏其它场景。并要随时制止行人进入危险地段及拉绳、甩绳现象发生。
 - 8、操作绳、安全绳需移位、上下时，监护人员及辅助工人要一同协调安置好，不用时需把绳子打好捆紧。
 - 9、施工员要落地时，要先察看一下地面、墙壁的设施，操作绳、安全绳的定位及行量的多少情况，待地面监护人员处理、调整，同意后方可缓慢下降，直至地面。
 - 10、要坚持安全第一、文明施工，确保工程服务质量。
 - 11、不准乱拿甲方或客户的物品，不得损坏甲方或客户的各种设施。
 - 12、高空作业人员和现场监护人员必须服从施工负责人的统一指挥和统一管理。