

# 森格锐物业管理软件

产品名称	森格锐物业管理软件
公司名称	沈阳森格锐软件有限公司
价格	20000.00/套
规格参数	品牌:森格锐 型号:标准版
公司地址	皇姑区蒲河街7号沈阳软件出口基地B座
联系电话	024-86110330 13654977075

## 产品详情

### 森格锐物业管理系统(通用版)

产品描述<http://www.sgrrj.com> 随着房地产业的蓬勃发展，房屋使用制度的改革，大规模的智能大厦、商业写字楼以及住宅小区应运而生，物业管理成为人们关注的一个焦点。物业管理对人们工作、生活的影响面越来越大，对商用建筑价值的影响力也越来越大。人们对物业管理和服务的要求越来越高，物业公司提供的管理和服务直接影响着商品化楼宇和住宅的价值体现。那么如何进行有效的物业管理，提供优质快捷的服务、提高建筑物智能化水平、提高经营管理水平，摆在广大物业管理企业面前。运用信息技术和网络技术解决物业管理的信息化成为人们的必然选择。森格锐物业管理系统主要针对各大厦、小区的物业管理部门，采用广域网或局域网技术和数据库技术为其提供全方位的物业管理。目的是为物业管理部门提供高效、便捷的管理手段，创造安全、舒适、和谐的人居环境。

版本划分 住宅版,商业版,综合版

系统功能 物业管理系统的功能较多，主要围绕小区物业管理部门的各项工作，功能模块包括房产管理、销售管理、入住管理、收费管理、业主管理、社区绿化、保安管理、车位管理、消防清洁管理、部门员工、角色权限等功能。系统配置如下图所示：

产品特点 1、业务处理模块功能全面 涵盖了房产物业管理公司的大部分业务管理流程，涉及物业管理的基本业务和专项业务。特别是在收费管理方面，可以灵活方便的按住户、按面积、按使用量及自定义标准来自动计算每期应收费用。 2、完善细致的权限管理

物业管理系统提供全面细致的权限管理。系统管理员可以根据分工不同分配不同角色，达到使用不同功能模块及获取不同的提示信息等，确保数据处理的灵活性和安全性。

3、支持自定义业务流程 提供自定义工作流程管理，针对维修管理、收费管理等用户可以自定义流程环节及步骤，包括从流程申请、审批、执行、反馈等操作进行管理，记录物业管理流程的操作过程并进行监督和统计分析。 4、互联网的应用 用户可以将该物业系统

可以发布在互联网上，便于异地多用户随时随地访问物业管理系统，实现跨区域的协同办公。

试用及演示 请电话或在线联系客服人员—服务热线： 400-088-7302

其它说明 系统采用b/s架构，支持二次开发

分享到2