

# 承包屋面外墙地下室厨卫，污水净化池，自来水净化池防水堵漏工程

产品名称	承包屋面外墙地下室厨卫，污水净化池，自来水净化池防水堵漏工程
公司名称	杭州安朋防水工程有限公司
价格	面议
规格参数	类型:维修 防水周期:10年 防水性:100%
公司地址	浙江 杭州市 天城东路永裕大厦一幢1605室
联系电话	057189190980 13588730677

## 产品详情

杭州安朋防水工程有限公司坐落在杭州东大门恒大建材市场，是一家集科研，开发，施工于一体的综合性企业，主要承接各种新旧屋面，外墙，地下室，厨卫，污水净化池，自来水净化池等的防水堵漏工程，公司自成立以来，已经为无数家企事业单位和个人解决了因漏水渗水带来的烦恼。受到了广大用户的一致好评。本公司接到客户的信息后，会在2个工作日内派技术人员到现场综合考察，拿出施工方案并参与竞标。不同的漏点采用不同的施工方法和不同的材料，一定会给用户一个干爽满意的空间！

### 2012仙林小区部分渗漏水维修明细和预算

a；屋面渗水，采用2遍js防水涂料+sbs防水卷材的施工方法。施工单价按50元每平方米。

b：外墙渗漏水按内外兼修的方法维修：

一：室内：1：铲掉已经发霉变黑了的内墙涂料，直至内粉层。2：在内粉层上涂刷2遍金汤水不漏。然后，黏贴聚乙烯丙纶卷材。3：刮内墙装饰腻子，涂刷内墙乳胶漆。

二：外墙：用金汤水不漏封堵瓷砖缝隙，滚涂外墙防水透明胶，或喷涂万可涂外墙防水透明液。

1：22栋1单元601室：北卧室东墙渗漏水，内墙霉变面积约5平方，渗漏水上方有一个小平台。面积约6平方。需要做js防水涂料和sbs防水卷材。外墙约15平方，需要喷涂万可涂或外墙防水透明胶。本户维修总面积为：31平方。费用为2200元。

2: 22栋1单元702室。洗手池上方水管四周渗漏水。烟道有一道裂纹。内墙不同程度的开裂。室内全部涂刷乳胶漆？

3: 22栋3单元703室：跃层斜天花板渗漏。屋面上约35平方，先把渗漏点外围的瓦片拆下拿开，然后涂刷js防水涂料和铺贴sbs防水卷材。再把瓦片还原。内墙要维修约10平方。局部高压注浆，刮内墙腻子，刷内墙乳胶漆。本户施工面积45平方。维修费，室内1000元。屋面2500元，总共3500元。

4：21栋1单元503室：南露台渗漏水。下面高压注浆。上面涂刷金汤水不漏两遍，涂刷js防水涂料两遍。本户维修费1500元

5: 18栋1单元601室：东面墙霉变约9平方，渗漏点上方有一小平台，约6平方，外墙约20平方，北窗套左上角有一渗漏点内墙维修2平方。总共维修37平方。内墙铲除霉变涂料，涂刷金汤水不漏两遍，铺贴聚乙烯丙纶卷材，挂内墙腻子，涂刷内墙乳胶漆。上面小平台，涂刷js防水涂料两遍，做sbs防水卷材。外墙喷涂万可涂外墙防水液。本户维修费用3000元。

6: 19栋一单元601，状况与18栋1单元601.类似。维修费3000元

7：26栋701,702,703,704都发生渗漏。

703,704，前天沟渗漏，跃层屋面有几处渗漏。通风管与屋面交接处渗漏。701,702屋面为平台和斜屋面相间。室内屋面多出渗漏。平屋面上布满了裂纹。需满做防水层。采用金汤水不漏修补裂纹，2遍js防水涂料+sbs防水卷材的双层防水层的施工方法。斜屋面两边瓦片和女儿墙相接处，砂浆保护层开裂，需要做防水层。其中：平屋面的面积为160平方，边缝约130米。室内局部要注浆，做金汤水不漏贴聚乙烯丙纶卷材。并做内墙乳胶漆。

这4户的维修费用为：屋面：160平方\*50元=8000元

斜屋面！130米\*30元=3900元。

室内:4家共需维修约50平方。联通3处注浆共5000元。

总施工费为：8000+3900+5000=16900元

8：31栋1001室北卧室东墙渗漏，内墙霉变面积为8平方左右，需做防水层和内墙乳胶漆。外墙做万可涂防水层约20平方。本户费用为：2300元。

9: 31栋1604室大厅北墙渗漏，主卧北墙渗漏。也是采取内外兼修的施工方法。内墙维修约10平方，外墙维修约20平方。本户费用为2400元。

10: 31栋1801室，天花板渗漏，局部内粉层脱落。1804室渗漏状况大体相同：屋面上布满裂纹。建议屋面满做防水层。具体施工方法也是采用：金汤水不漏局部修补，2遍js防水涂料+sbs防水卷材的施工方法。

屋面总面积为：29\*17米=493平方\*50元=24650元

室内：2户的内墙维修约30平方，维修费用为2400元。总费用为：24650+2400=27050元

(结算时以实际面积为准)。

11: 12栋1306；内墙稍微有一点发黄。可暂时不修。若维修，可以考虑整个室内满刷内墙防霉乳胶漆。费用按实际面积结算。

12：6栋2单元601室：北卧室的东墙和北墙渗漏。内墙面积为10平方。需要做水不漏贴聚乙烯丙纶防水卷材，做内墙乳胶漆。外墙约20平方，做万可涂防水层。本户费用为2400元。

13：6栋2单元1001室：主卧北墙和东墙渗漏，内墙面积约为12平方，外墙面积为30平方。南卧室南面墙渗漏。内墙霉变面积为20平方。外墙需维修面积为20平方。本户总维修面积为82平方。维修费用为：6500元

14：6栋2单元1102室：西墙整体渗漏，内墙为10平方左右，外墙需维修30平方。（本户为免费维修，不计费）

15:9栋2单元302室：南卧室西墙渗漏内墙需维修约10平方。外墙需维修20平方。北卧室内墙需维修约10平方。外墙需维修20平方。本户维修总面积为60平方。费用为4500元。

16：16栋1单元701：南卧室东墙渗漏。内墙霉变面积约12平方。外墙需维修面积20平方。本户维修面积32平方。费用为2500元

17：31栋501，北墙两个墙角渗漏共约3平方。601空调下水管渗漏。需注浆。本户维修费1000元。

18：31栋1203室南卧室西墙渗漏。内墙霉变面积为6平方左右。外墙需维修20平方。本户维修面积为26平方。费用为：2000元

19：4栋1单元401南卧室南墙渗漏。内墙霉变面积约2平方。外墙需维修15平方。本户费用为1400元。

20：:1栋2203：东阳台渗漏。室内霉变面积3平方。阳台上面是屋面的天沟。天沟内原来做的sbs防水层内进水。sbs浮起。需铲除原来老化了的sbs防水层。重新铺贴js防水层+sbs防水层。屋面需要施工面积约为25平方。本户维修费为1500元。

21:12栋2205室，厨房内烟道边渗漏。屋面上原来做的sbs防水层已经老化开裂。没有做防水层的屋面布满了裂纹。屋面的结构为现浇面+保温层+保温层的保护层。最上面的保温层的保护层开裂。预算进入保温层的珍珠岩内。二珍珠岩就是海绵体。整个屋面是联通的。珍珠岩喝足了水分。水总是要找一个地方渗漏。

建议，2205所在的楼的北半边屋面整体做js防水层+sbs防水层。总施工面积约为250平方。施工面积约为：12500元。

22：15栋2单元1102南面墙，西面墙和北面墙一周都渗漏。建议1202的外墙一起施工。施工工序为：修补裂纹+2遍js防水涂料+外墙乳胶漆中涂+外墙乳胶漆面涂。等5道工序。业主反对室内维修。外墙施工面积约为260平方。本户的施工费为18000元

23：12栋2107室天花板内粉层脱落。面积约10平方。本户不属于防水维修范围之内。若要维修，维修费为1000元。（包括天花板粉刷，挂内墙腻子，刷2遍内墙乳胶漆。）

24：12栋1107西墙和北墙渗漏。内墙面积约为40平方。外墙需维修面积为50平方。本户维修费为5000元。

（1）：参照内墙霉变面积，实际需维修面积为：410平方。内墙费为70元每平方（铲去内装饰层，用金汤水不漏贴聚乙烯丙纶防水卷材，老粉刮平，刷3遍内墙乳胶漆。公式为：410\*70=28700元

（2）外墙需维修面积为：680平方。外墙的维修费用为80元每平方。（修补瓷砖缝，喷涂万可涂3遍。没有瓷砖的，修补裂纹，滚涂外墙乳胶漆底涂，中涂面涂。含高空作业费及架子费）

公式为：680\*80=54400元

（3）屋面需维修的面积为：767平方。屋面维修单价为50元每平方。（含拆除屋面上的瓦片，js+sbs双层防水层，瓦片回复原样。

公式为： $767*50=38350$ 元

本次维修总预算为： $28700+54400+38350=121450$ 元

杭州安朋防水工程有限公司

2012-6-14屋顶防水补漏 [www.apfsgc.com](http://www.apfsgc.com)屋顶防水补漏 [www.apfsgc.com](http://www.apfsgc.com)屋顶防水补漏 [www.apfsgc.com](http://www.apfsgc.com)屋顶防水补漏 [www.apfsgc.com](http://www.apfsgc.com)厨卫防水补漏 [www.apfsgc.com](http://www.apfsgc.com)厨卫防水补漏 [www.apfsgc.com](http://www.apfsgc.com)厨卫防水补漏 [www.apfsgc.com](http://www.apfsgc.com)屋顶防水补漏 [www.apfsgc.com](http://www.apfsgc.com)屋顶防水补漏 [www.apfsgc.com](http://www.apfsgc.com)外墙防水补漏 [www.apfsgc.com](http://www.apfsgc.com)

本产品的类型是维修，防水周期是10年，防水性是100%，延伸率是200%