

迷迭香种植研发加工项目

产品名称	迷迭香种植研发加工项目
公司名称	汨罗市隐居山生态农副产品专业合作社
价格	面议
规格参数	
公司地址	湖南汨罗市湖南省汨罗市人民路44号
联系电话	86 0730 5118038 13607407231

产品详情

汨罗市农民工培训中心

迷迭香培植研发加工项目可行性分析报告

第一章 项目概述

一、项目名称：迷迭香培植研发加工

二、项目承担机构：

汨罗市农民工培训中心

平江县蓝海迷迭香种植专业合作社

汨罗市隐居山生态农副产品专业合作社

三、项目规划目标：

a、主办迷迭香特种花香草培训班

b、建设10000亩迷迭香种植基地（分三期）

（其中包含湖南省涟源市300亩扶贫开发项目计划）

c、开发迷迭香生态系列产品

四、项目实施地点：

汨罗市农民工培训中心 平江 汨罗 涟源等地

第二章 项目背景

一、迷迭香简介

1、学名：rosmarinus officinalis。别名“海洋之露”。常绿灌木，株直立，叶灰绿、狭细尖状，叶片散发松树香味，自古即被视为可增强记忆的药草。春夏开淡蓝色小花。

2、功用：消除胃气胀、增强记忆力、提神醒脑、减轻头痛症状、改善脱发的现象（孕妇、高血压、癫痫不宜饮用）；既有观赏价值，又可美化、香化环境，还能驱逐蚊蝇。

二、迷迭香香草的应用

1、美化、净化、优化环境，改善人居环境景观

1)、书房：提神并集中，是迷迭香最直接的刺激，对于一个创意工作者来说，这也代表了随时布置好了一个适合创意激发，让灵感如泉水般涌来的最佳环境。 2)、会议室：迷迭香有助于激发正面的，向上的，前进的，积极的工作气氛，特别是团队工作。让员工在一种「受宠」与「受尊重」的香氛下，更能有强大的发挥能力！

2、制成迷迭香草茶

迷迭香茶拥有能令人头脑清醒的香味，能增强脑部的功能，可改善头痛，增强记忆力，对需要大量记忆的学生不妨多饮用迷迭香茶，此外对伤风、腹胀、肥胖等亦很有功效。

3、提炼迷迭香精油

1)、迷迭香精油对松垮的皮肤很有益处，因为迷迭香是很强的收敛剂，有紧实效果，可减轻充血、浮肿、肿胀的现象。它刺激的功能，对头皮失调特别有帮助，能改善头皮屑并刺激毛发生长。

2)、迷迭香精油具有提神醒脑的功能，使中枢神经充满活力，让头痛、偏头痛一扫而空，特别是由胃痛所引起的症状其作用更加明显。

3)、迷迭香精油能活化脑细胞，使头脑清楚，增强记忆力。改善紧张的情绪、滞闷和嗜睡。能让人活力充沛，强化心灵，特别是在软弱和疲惫时。

4、迷迭香抗氧化剂的作用

迷迭香抗氧化剂天然无毒，高效广谱，耐热稳定，是用于食品中优良的抗氧化剂。另外还具有消除自由基、降低胆固醇等作用，因此在医药、化妆品等领域也应用广泛。

5、迷迭香提取物的应用

近年来，迷迭香被国际香草协会选为千禧香草。因迷迭香植物中含有鼠尾草酸，迷迭香酸，鼠尾草酚等多种有效成份，具有延缓衰老，防腐，抗菌，抗氧化等功效，故其提取物在食品，保健，医药，化妆品领域都具有广泛的用途。迷迭香提取物天然无毒，抗氧化功效远远高于现有的vc，ve，茶多酚等天然抗氧化剂，是人工合成抗氧化剂bha，bht的2到4倍，且其结构稳定，不易分解，能耐190到240度高温，彻底克服了vc，茶多酚等大多数天然抗氧化剂遇高温分解这一致命弱点，故相对其它同类产品，它更加高效广谱，独具优势。

6、迷迭香在食品领域中的应用

迷迭香本身是一种历史悠久的香料植物，因气味芳香，故可利用它的叶或木质部外的整个植株，在采后迅速干燥、磨粉，而后按一定比例添加到食品当中进行烹饪。其可在腌肉、烤鸡、煮汤时用于调味，添加了该种香料的食品风味独特，广受欢迎。在有些欧洲国家，人们甚至将新鲜的迷迭香直接用于烹饪。

迷迭香精油同样是传统香料之一，采用蒸馏工艺制得，具有迷迭香特有的清凉提神气味，兼有一定的抗氧化功能。可应用于软饮料、调味品、肉类、焙烤制品等当中。添加了迷迭香精油的食品香气怡人，味美可口。

第三章 项目承担机构简介

一、汨罗市农民工培训机构简介

汨罗市农民工培训中心是经全国政协主席贾庆林、原湖南省委书记张春贤批示、湖南省发改委、省劳动和社会保障厅扶持，由汨罗市政协主席霍东华亲自担任名誉校长的，以培训农民工、企业职工、失业待业人员职业技能为重点的培训机构。

为落实国家政策，解决就业压力，构建和谐社会，现已引进“温暖工程李兆基基金中西部地区农民工培训项目”和“湖南省农村劳动力技能培训项目”，对湖南省范围内的农民工、汨罗市的企业下岗职工及各类失业待业人员进行职业技能培训。

目前的主要任务是以市场为导向，以安置为目标，以教学和发展产业相结合的形式，重点培训计算机应用、足浴按摩、电焊、电子装配、服装缝制、汽车驾驶、家政服务、生态农业、特种种植养殖、汽车、摩托车维修、建筑施工、酒店管理、旅游文秘等各类职业技能人员，通过技能培训，逐步使接受培训的务工人员，都能按国家的法律规范和行业要求持证上岗，以提高务工人员的就业竞争能力。二、平江县蓝海迷迭香种植专业合作社简介

平江县蓝海迷迭香种植专业合作社成立于2008年6月11日，合作社专业为成员提供种植迷迭香所需生产资料的采购，配送服务，种植及加工迷迭香的技术指导，以及迷迭香成品的收购，销售等服务，合作社致力于迷迭香的产业化发展。

合作社目前拥有开展规模种植实力的核心社员八十余户，并在平江县伍市镇武岗村建立了500亩迷迭香规范化种植示范基地，合作社将以公司加合作社加农户的模式大力发展迷迭香种植，为加快平江农业产业化进程做出自己的贡献。

三、汨罗市隐居山生态农副产品专业合作社简介

汨罗市农民工培训中心为了促进教学培训和产业结合，走产教科研一体化之路，引领当代人回归

自然，返朴归真，绿色环保新生活的理念，专门成立了汨罗市隐居山生态农副产品专业合作。

隐居山是湘北名山，是长株潭城市群特区的后花园，是中国隐士文化的重要发源地，也是众多湖湘历史文化名人的故乡。她东映朝霞，西晖明月，茅舍竹篱，层层梯田，青池绿水，雾锁烟迷，凝辉钟瑞。其独特的自然风光和厚重的历史人文环境孕育了丰富的人文和生态旅游资源，更有很多独具特色的原生态农副产品声名远播。

为了把神奇美丽的湘北名山隐居山的原生态资源行销到全国各地，汨罗市农民工培训中心引导当地村民成立了汨罗市隐居山生态农副产品专业合作社，来开发隐居山的原生态农林牧副渔产品，推动当地经济社会的发展。

第四章 市场预测与分析

一、迷迭香干叶产能需求现状

目前国内生产迷迭香提取物的生物公司有20余家，年需迷迭香干叶约2万吨，按每亩平均年产量200公斤计算，需10万亩的种植面积才能满足现有产能。

二、迷迭香干叶供给现状

目前国内迷迭香的种植面积和分布如下：贵州约2000亩，云南约500亩，广西约200亩，湖南约400亩，年产量不足800吨，因此，目前该产品处于严重的供不应求的状态，预计5年内该市场难以饱和。

三、迷迭香价格预测

迷迭香干叶去年价格为16元/公斤，由于迷迭香经济实用价值极高，且产品处于供不应求的状态，因此价格会逐年稳步上升。

四、迷迭香产品竞争力分析

平江县蓝海迷迭香种植专业合作社从2008年3月份起与湖南今汉生物医药技术有限公司合作，在长沙县和平江县、汨罗市等地进行了引种、试种和检测，结果表明湖南绝大多数地区的气候和土壤条件非常适合迷迭香的生长，而且检测发现鼠尾草酸，迷迭香酸等重要有效成份的含量高，生产该产品在国际国内市场都有无可比拟的竞争优势。

五、产品的营销和研发策略

1、与现有的迷迭香加工企业签定订单式回收协议

迷迭香干叶的需求主要是生物提取公司，目标客户非常明确，因此我们的销售方式以订单农业为主。目前，我们已与湖南今汉生物医药技术有限公司签订了500亩迷迭香种植订单，并与厦门劲美生物科技有限公司，海南舒普生物科技有限公司签定了收购协议。

2、自主开发迷迭香系列产品

1)、目前开发一些粗级加工产品

如：迷迭香茶、迷迭香盆景、迷迭香保健枕头、迷迭香粉等。

2) 逐步研发一些精细高端产品

如：提炼迷迭香精油，研发迷迭香医药产品、保健产品、美食产品、美容产品等系列产品。

第五章 项目选址条件

迷迭香种植项目要充分考虑气候，土壤条件，以及交通和劳动力资源等因素。

一、气候条件

迷迭香适宜生长在温暖湿润，阳光充足，易于过冬的地方，而湖南属大陆季风气候区，东亚热带向北亚热带过渡气候带，严寒期短，年平均无霜期长达260天，年平均气温16.8℃，常年积温6185.3℃，年日照1731小时，平江气候的显著特点是夏季高温危害不明显，冬季低温影响不严重，这一特点非常适合迷迭香的生长。

二、土壤条件

迷迭香对土壤的要求不高，但迷迭香耐旱怕涝，所以适合生长在沙质或丰沙质的旱土中，对土壤酸碱度的适应范围也很广，酸碱度在4.5-7.5的土壤都适合其生长，湖南有十分丰富的旱土面积，pH值在5.5-7.5之间，而且旱土质量较好，其有机质大多为6-20克/千克，碱解氮30-60毫克/千克，速效磷2-10毫克/千克，速效钾50-100毫克/千克。如此丰富优质的旱土资源为迷迭香的产业化发展提供了良好的基础条件。

三、交通运输及劳务成本

迷迭香的规模化种植，交通是必不可少的条件，而湖南大多数地市交通方便，纵贯南北有京珠高速公路、107国道、武广高铁、京广线等交通动脉，全省境内基本上村村通上了水泥公路，方便快捷的交通为迷迭香的产业化发展提供了有利条件。迭香的种植，采收和加工都极其费时，而目前还无法进行机械化操作，因此需要当地有充足的劳动力，湖南属农业大省，劳动力资源丰富，虽一部分青壮劳动力在外打工，但40岁以上的闲置劳动力还有很多，而迷迭香的种植劳动力强度不高，正好适合这部分富余劳动力就业。

第六章、项目总体设计方案

一、建设200亩迷迭香规范化种植示范基地（项目第一期工程）。

1、项目实施时间:

2008年4月-2011年8月。

2、项目实施地点：

平江县伍市镇武岗村

3、项目建设内容与规模：

1)、对200亩荒地开荒整理；

武岗村下河段有五百亩耕地，因为缺少必要的基础设施已经荒废10多年，现在杂草丛生，需要进行开荒，整理。

2)、管理人员住房及工棚建设；

3)、示范基地给水排水设施建设；

示范基地所在地已荒废10多年，现已无给水，排水设施，需重新建设。

4)、示范基地电力设施建设；

5)、示范基地种苗移栽及管理。

4、项目实施步骤：

1)、2008年4月签订土地租赁合同；

2)、2008年5—6月进行基础设施建设；

3)、2008年7月开始除草，8月对土地进行翻耕和整理；

4)、2008年9月开始购进种苗进行移栽。

二、结合扶贫开发项目拓展迷迭香300亩种植基地（项目第二期工程）

1、项目实施时间：

2011年9月—2014年11月

2、项目实施地点：

湖南省涟源县境内

3、项目建设内容与规模：

1)、为当地培养3—5名技术及推广人员；

在平江示范基地，为涟源扶贫项目培训3—5名熟知迷迭香用途与种植技术的技术骨干，为在涟源推广300亩扶贫项目的种植面积打下基础。

2)、主办迷迭香种植技术培训班

在涟源动员当地农民参加培训，理论和实践结合传授迷迭香种植技术。

3)、在涟源当地建设300亩繁殖基地。

4)、动员当地农民参加专业合作社。以合作社的形式对农户进行管理并开展经营活动。

4、项目实施步骤：

1)、2011年9月，在平江示范基地为涟源培养3—5名技术骨干。

2)、2011年10月，在涟源主办迷迭香种植技术培训班，组织当地农户进行实地考察、学习。

3)、2011年10月至11月，翻耕种植，并与种植农户签订种植及收购协议。

三、将迷迭香种植扩大到1万亩（项目第三期工程）

1、项目实施时间：2015年—2018年

2、项目实施地点：在全国各地寻求合作伙伴

第七章 项目总投资预算与资金筹措

一、一期工程

即200亩迷迭香规范化种植示范基地建设预计投资70.6万。

二、二期工程

主要是结合对涟源当地的扶贫开发项目所筹措的资金。农户种植，我们负责提供技术培训和种苗，技术培训及育苗大约需资金100万左右。

三、三期工程（规划另附）

第八章 项目财务估算

一、基本假设

1、国家现行的方针政策无重大改变。

- 2、本项目所在地区的社会经济环境无重大改变。
- 3、无其他人力不可抗拒的因素造成的重大不利影响。

二、基本依据

- 1、价格：去年大宗产品供应价为12元/公斤，价格呈上涨趋势。
- 2、产量：迷迭香第一年平均产量约200公斤/亩，第二年至第五年平均年产量为600公斤/亩。

三、销售收入估算

种植第一年平均亩收入为200公斤×12元/公斤=2400元

种植第二年平均亩收入为600公斤×12元/公斤=7200元

第九章 项目评价

一、盈利能力分析

1、示范基地盈利能力分析

示范基地平均成本为1630元/亩，第一年收入为2400元/亩，第二年到第五年7200元/亩。第五年至第十年每亩盈利高于7200元。

2、农户盈利分析

农户种植平均每亩成本为650元，第一年收益2400元/亩，第二年至第五年收益7200元/亩，第五年至第十年盈利高于7200元/亩。

二、风险分析评估

1)、草害

假设植种地已荒芜十余年，现杂草丛生，并发展了四种恶性杂草，分别是马塘，昌蒲草，茅根草，水花生，这四种杂草极其顽固，很容易形成草荒，使作物无法生存。

（应对方案：栽种之前提前两个月使用除草剂“农达”，每亩使用5瓶，确保杂草全部湿透，土地翻耕时人工将地上未死的杂草根系捞出并烧掉，基地覆盖透光率低于10%的黑色地膜，使来年春天发芽的杂草无法进行光合作用。另外，在迷迭香种植后，可用迷迭香专用除草剂进行除草，基本上可除去90%以上的杂草。）

2)、虫害

迷迭香有驱除蚊虫的功能，很少有虫害发生，偶尔有菜青虫危害。

(应对方案：使用灭扫利500倍液喷施。)

3)、病害

病害主要有两种。

猝倒病，主要原因是高温和光照不足。

(应对方案，可用58%瑞毒锰锌600倍液隔一周一次，连喷2—3次。)

叶枯病，多发在叶片上，多从叶尖叶缘开始，病斑初为黄褐色圆斑，后变为暗褐色，有黑色粉壮物，叶片受害后容易枯萎。

(应对方案，50%退菌特1000倍或50%多菌灵可湿性粉剂500—600倍液喷洒。)

三、社会效益

- 1、该项目可利用荒地，荒坡，提高土地利用效率；
- 2、吸收当地劳动力，增加就业机会增加农民收入，共同致富；
- 3、符合国家“ 三农 ” 政策，能促进农业产业化发展；
- 4、该项目可开发出新的旅游特产、打造特色品牌。

四、生态效益

- 1、该项目能绿化荒坡，荒地，美化环境。
- 2、迷迭香芳香四溢，并且极具穿透力，持久飘香，能改善空气质量。
- 3、迷迭香根根系发达，可防止水土流失。

第十一章 结论与建议

迷迭香目前在中国规模最大的贵州省种植面积也不到2000亩，我们完全有能力在10年内建设出全国最大的迷迭香种植基地，并通过种植基地促进当地生物产业和旅游产业的发展。迷迭香以其广阔的市场前景，必将成为汨罗市农民工培训中及其合作伙伴一张新的名片，本项目诚盼政府的大力帮助和资金扶持。

联系电话：13607407231（杨）