

# V5.0售楼软件-标准版

产品名称	V5.0售楼软件-标准版
公司名称	成都维新经典软件有限公司
价格	8800.00/套
规格参数	品牌:维新 型号:V5.0
公司地址	成都高新区永丰路52号7层(注册地址)
联系电话	028-85171841 18982178932

## 产品详情

维新售楼软件：针对房产公司的实际情况开发,是对楼盘销售的房间面积、价格、客户来访、房屋销售以及财务收款，后期按揭办理、产权办理，统计分析进行系统化管理的一套软件。软件设置了详细的权限分级系统，既限制用户的项目权限，也限制用户查看的模块权限，实现多人同时使用，数据各人分管、实时查询，统计方便的现代化销售管理。软件系统实用性强，操作灵活、简便，与任何财务软件都可以进行数据倒入。并可以根据用户的要求进行个性化修改。主要功能模块:

房产资料：项目概况、户型资料、房间资料、房屋定价、付款方式定义、价格调整

销售管理：

图文咨询、接待记录、预约登记、销售登记、退房管理、换房管理、租赁登记、二次交易、销售员维护、封房处理

财务管理：

财务收款、出纳扎帐、票据领退、收据换取、收据查询、欠款催收、保证金管理、佣金提成

客户管理：

客户档案、合同文档、按揭办理、按揭报批、产权办理、设计变更、客户投诉、客户分析、短信发送

辅助管理：佣金管理、广告管理、楼盘信息、需求信息、客户管理 统计报表：

房产报表、销售报表、财务报表、综合报表、领导查询 基础数据：

系统字典、操作员维护、物业类型维护、费别维护、币种维护 系统管理：

系统参数设置、用户授权、系统备份、数据初始化、数据恢复、套打设置、样张定义

## 软件特点

- 1. 功能完善** 系统功能涵盖房地产企业楼盘销售工作的全过程，包括前期资料准备（房源、价格、付款方式）的管理；销售业务中对小订、大定、签约、退房、换房、二次交易的处理，销售以后对客户收款、退款及客户服务管理等。
- 2. 全面业务型管理** 本系统全面支持客户的业务管理，电脑定价、电脑签单、电脑收款.....总之，客户可通过本软件进行实时电脑管理：认购书、合同、收据等票据或文书即可通过电脑套打或直接输出，相应的业务数据自动生成。
- 3. 灵活自定义** 系统面向用户设计，用户可以根据自己公司的需要，随意修改软件中认购书、收据、入伙通知书、报表等输出格式,修改费用名称、结构、用途、证件等称谓,增加部分窗口的描述字段等内容，使系统真正成为自己的软件。
- 4. 强大的报表统计功能** 根据业务生成的数据，系统自动生成公司所需的相关报表：包括房产报表、销售报

表、财务报表及相关统计分析报表

软件功能详细介绍网址:<http://www.weixinsoft.com>

软件试用下载、远程安装培训咨询电话:028-85171841 qq:317707346