

# 广州承接玻璃幕墙维修、玻璃维修更换、大玻璃安装

产品名称	广州承接玻璃幕墙维修、玻璃维修更换、大玻璃安装
公司名称	广州鼎申建筑装饰工程有限公司
价格	4500.00/块
规格参数	品牌:广州鼎申安装 型号:幕墙玻璃
公司地址	广州市番禺区石壁街屏山二村屏山工业区四街6号201
联系电话	020-34717375 13928844962

## 产品详情

公司自成立幕墙维修事业部以来。专业从事各类玻璃幕墙建筑物外结构的玻璃幕墙建维修、玻璃幕墙建保养、玻璃幕墙建功能增强及幕墙材料配送的专业维修幕墙维修事业部。现拥有专业技工多人。现与各供应商及业主间密切合作，为各类幕墙消除隐患；提供快速维修、保养、技术改造等服务等服务。竭诚为客户朋友服务。

为各类幕墙消除隐患，提供快速维修、技术改造、保养等服务。为业主提供幕墙维修的技术咨询及疑难解答等。

我司幕墙维修服务主要包含如下内容：

- 1、幕墙玻璃破损后的同颜色同质量的玻璃的更换工作；
- 2、幕墙渗漏水的修补工作；
- 3、幕墙定玻璃改造开启窗(门--或百叶窗,平开窗)；
- 4、幕墙的隔音隔热改造施工(简称节能改造)；
- 5、幕墙五金配件的调修、保养、更换幕墙开启窗把手支撑联杆等；
- 6、幕墙的改造工程的设计及施工；
- 7、幕墙密封胶及结构胶的更换、修补工作；
- 8、幕墙的防腐处理(钢架结构油漆等)；

- 9、幕墙使用现状检测报告(使用的情况报告)；
- 10、索杆式点支全玻璃幕墙的索杆调节加固；
- 11、幕墙配套设施的配合维修及更换(装饰灯等)；
- 12、幕墙材料及五金配件专业配送；
- 13、幕墙的年度维修及保养业务。

## 二、主要工程范围:

- 1、玻璃幕墙、金属幕墙、石材幕墙、装饰木板幕墙
- 2、玻璃屋顶、玻璃花房、暖房、阳光房、门厅雨棚
- 3、阳光板棚、采光顶、采光篷、遮阳篷、门面装潢
- 4、铝合金、不锈钢等金属门窗、隔断、铝塑板工程
- 5、玻璃幕墙维修、更换幕墙玻璃
- 6、销售各种玻璃，国产、进口镀膜玻璃，颜色有法国绿、翡翠绿、古典绿、宝石蓝、海洋蓝、金色、金黄色、茶色、粉红色、银灰色、蓝灰色、香槟色等。
- 7、承接玻璃幕墙保养工程，包括防水补漏等；
- 8、本公司主营玻璃幕墙、铝单板幕墙、铝塑板幕墙、石材幕墙、陶土板幕墙、铝合金门窗、钢结构、阳光房、采光棚等设计、制作、安装、保养、维修；室内装饰装潢；幕墙玻璃更换维修、幕墙渗水处理硅酮密封胶更换维修，石材防护，幕墙清洗；氟碳漆施工；外墙涂装工程等等

1、通风式幕墙的原理与分类 通风式幕墙由内外两层玻璃幕墙组成，又称双层幕墙、呼吸式幕墙、热通道幕墙等。（如图1），与传统幕墙相比，它的最大特点是由内外两层幕墙之间形成一个通风换气层，由于此换气层中空气的流通或循环的作用，使内层幕墙的温度接近室内温度，减小温差因而它比传统的幕墙采暖时节约能源42%-52%；制冷时节约能源38%-60%。另外由于双层幕墙的使用，整个幕墙的隔音效果得到了很大的提高。通风式幕墙根据通风层的结构的不同可分为“封闭式内循环体系”和“敞开式外循环体系”两种。

2、封闭式内循环体系通风式幕墙 封闭式内循环体系通风式幕墙，（如图2），一般在冬季较为寒冷的地区使用，其外层原则上是完全封闭的，一般由断热型材与中空玻璃组成外层玻璃幕墙，其内层一般为单层玻璃组成的玻璃幕墙或可开启窗，以便对外层幕墙进行清洗。两层幕墙之间的通风换气层一般为100-200毫米。通风换气层与吊顶部位设置的暖通系统抽风管相连，形成自下而上的强制性空气循环，室内空气通过内层玻璃下部的通风口进入换气层，使内侧幕墙玻璃温度达到或接近室内温度，从而形成优越的温度条件，达到节能效果。在通道内设置可调控的百页窗或垂帘，可有效地调节日照遮阳，为室内创造更加舒适的环境。根据英国劳氏船社总部大厦及美国西方化学中心大厦的使用来看，其节能效果较传统单层幕墙相比达50%以上。

3、敞开式外循环体系通风式幕墙 敞开式外循环体系通风式幕墙与“封闭式通风式幕墙”相反，其外层是单层玻璃与非断热型材组成的玻璃幕墙，内层是由中空玻璃与断热型材组成的幕墙。内外两层幕墙形成的通风换气层的两端装有进风和排风装置，通道内也可设置百页等遮阳装置。冬季时，关闭通风层两端的进排风口，换气层中的空气在阳光的照射下温度升高，形成一个温室，有效地提高了内层玻璃的温度，减少建筑物的采暖费用。夏季时，打开换气层的进排风口，在阳光的照射下换气层空气温度升高自然上浮，形成自下而上的空气流，由于烟囱效应带走通道内

的热量，降低内层玻璃表面的温度，减少制冷费用。另外，通过对进排风口的控制以及对内层幕墙结构的设计，达到由通风层向室内输送新鲜空气的目的，从而优化建筑通风质量。可见“敞开式外循环体系通风式幕墙”不仅具有“封闭内循环式体系”通风式幕墙在遮阳、隔音等方面的优点，在舒适节能方面更为突出，提供了高层超高层建筑自然通风的可能，从而最大限度地满足了使用者生理与心理上的要求。敞开式外循环体系通风式幕墙，在德国法兰克福的德国商业银行总行大厦、德国北莱茵--威斯特法伦州鲁尔河畔埃森市的“rwe”工业集团总部大楼采用，我公司承建的北京会计学院教学楼也采用了外循环体系的通风式幕墙。

4、通风式幕墙的优点 通风式幕墙与传统的单层幕墙相比有如下突出的优点：\*从原理上，通风式幕墙采用“烟囱效应”与“温室效应”的原理，是从幕墙的功能上解决节能问题；单层幕墙则只是从材料的选用上，通过材料本身的特性来达到一定的节能效果。\*从环保上，通风式幕墙由于其功能解决节能，外层玻璃选用无色透明玻璃或低反射玻璃，可最大限度地减少玻璃反射带来的不良影响（“光污染”）；单层玻璃幕墙为保证室内外效果与节能的考虑，玻璃一般选用有一定反射功能的镀膜玻璃。

\*从节能上，通风式幕墙由于换气层的作用，比单层幕墙节能约50%。是解决建筑节能的一个新的方向。

\*从使用上，换气层的出现，使通风式幕墙夏季节省制冷费用，冬季可节省取暖费用。同时遮阳百叶置于换气层，能有效地防止日晒又不影响立面效果。\*从舒适度方面，通风式幕墙的隔音性能可达到55db，让室内生活与工作的人们有一个清静的环境；另一方面，无论天气好坏，勿须开窗换气层都可直接将自然空气传至室内，为室内提供新鲜空气，从而提高室内的舒适度。并有效地降低高层建筑单纯依赖暖通设备机械通风带来的弊病。通风式幕墙的上述优点，使之在国际上众多发达国家得到了很大的发展，在我国已开始得到重视，并进入使用阶段。

5、通风式幕墙的应用 由于“封闭式内循环体系通风式幕墙”与大厦的通风系统相连接，它的运行会增大通风系统的功率，从而需增大投入与消耗，因而其应用不多。“敞开式外循环体系通风式幕墙”作为一种更新形式的通风式幕墙得到了广泛采用。下面将以“敞开式外循环体系通风式幕墙”为例，对通风式幕墙系统的应用作介绍。

6、结构型式 通风式幕墙由于是双层体系，在目前幕墙结构型式多样化的今天，两层幕墙可以根据建筑效果的需要有很多种组合，但是为了最大限度地突出通风式幕墙的通风、节能、环保的特点，一般采用如下几种结构型式：\*内外层结构一体式，即内外层幕墙做成一体或一个单元。构成通风层的内外两层幕墙共用一根竖骨料，外层可做成明框或隐框形式，内层则做成可开启窗或固定窗。当两层幕墙一体地做成单元式，则每个单元犹如一个个玻璃箱子，因此也被称为“箱体式幕墙”。\*内外层结构分体式，即内外两层幕墙各成体系，为形成通气层通过其它方式进行隔断。由于此种型式的两层幕墙分别独立，外层结构可选用明框、隐框或点式玻璃幕墙结构。内层结构可选用各种幕墙型式或推拉、平开窗的型式。外层幕墙作为建筑物的外表，一方面直接反映的是建筑物的造型，另一方面作为外围护结构，它还承受风荷载、防雨水等作用，因而其结构在强度与水密性方面应作为重点考虑。内层幕墙由于其主要是与外层结合形成换气层，所以更应注意其与室内功能的配合，对其密封性能要求可适当降低。

7、换气层与材料 通风式幕墙换气层是关键，其进出风口的设置、换气层的宽度大小、材料的选用等直接影响到其性能的发挥。一般来讲，北方寒冷地区因采暖时间长，选用通风式幕墙时，主要是利用换气层的“温室效应”来减少室内热量的散失。内层采用中空low-e玻璃、断热铝型材，以及相对较大的换气层宽度将会达到较好的节能效果。南方温暖地区，因冷气使用时间较长，利用通风式幕墙换气层的“烟囱效应”来降低内层玻璃表面的温度可达到节能目的。因此外层采用热反射玻璃，以及相对较小的换气层宽度，将会增强烟囱效应的效果，来达到最佳的节能状态。

#### 8、重点与难点问题

通风式幕墙在我国刚刚起步，对于每一个具体项目来讲，还会有很多具体问题需要解决，如：\*换气层的宽度（体积）确定。如何才能使其保温节能与隔音降噪达到最佳，目前缺乏理论依据，只能依赖实验，需从设计计算上找到理论依据。\*进出风口的设计也是通风式幕墙的一个重点，选用不当时一方面会造成换气层循环气流的短路，降低节能效果；另一方面进风口会带入大量的灰尘而影响建筑的外观效果，尤其是西北风沙较大的地区更应慎重。\*由于换气层的烟囱效应会造成消防上的隐患，所以在通风换气层的设计时应与大厦防火分区设计相结合。\*成本问题，也是通风式幕墙的推广使用的一大障碍。通风式幕墙由于结构双层、技术含量高，较单层幕墙价格高，如果采用通风式幕墙，一次性投资会增加。总的来说，随着通风式幕墙技术的成熟，它的推广应用主要有两大问题，一是认可问题，只有大家都接受了，认可了，才能得到推广；二是造价问题，几乎比单层幕墙贵两倍的价格，让不少发展商却步。

9、通风式幕墙的发展--智能幕墙 当通风式幕墙在国内刚刚起步的时候，在德国、美国等发达国家已将通

风式幕墙与电子计算机系统结合在一起，发展了智能幕墙。采用智能幕墙系统的建筑其能耗只相当于传统幕墙的30%，可见智能幕墙将是节能环保幕墙发展的又一新的目标。智能幕墙是通风式幕墙的延伸，是智能化建筑的基础上将建筑配套技术（暖、热、光、电）的适度控制，在幕墙材料、太阳能的有效利用，通过计算机网络进行有效的调节室内空气、温度和光线，从而节省了建筑物使用过程的能源，降低了生产和建筑物使用过程的费用。它包括以下几个部分：通风式幕墙、通风系统、遮阳系统、空调系统、环境监测系统、智能化控制系统等。智能幕墙的关键在智能控制系统，这种智能化控制系统是一套较为复杂的系统工程，是从功能要求到控制模式，从信息采集到执行指令传动机构的全过程控制系统。它涉及到气候温度湿度空气新鲜度照度的测量，取暖、通风空调遮阳等机构运行状态信息采集及控制，电力系统的配置及控制，楼宇计算机控制等多方面因素。