

解读《国务院关于加快棚户区改造工作的意见》

产品名称	解读《国务院关于加快棚户区改造工作的意见》
公司名称	上海禄斐投资管理有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区南桥镇南桥路839号C - 117（奉工）
联系电话	15921638989 13818782465

产品详情

解读《国务院关于加快棚户区改造工作的意见》

全面落实工作任务和各项政策措施，各级政府积极行动响应新一届政府把棚户区改造作为，既利于当前，又惠及长远，“政之所兴，在顺民心”圆百姓安居梦，人民最关心的实事来抓。

棚户区改造政策性、公益性强，必须发挥政府的组织引导作用，应由政府主要主管负责人亲自抓落实。棚户区改造与市政、公建同步实施，棚户区改造政府是主体推行土地有偿使用,但不拍卖，土地先建设后处理价,由政府平衡。

注重发挥市场机制的作用，充分调动企业和棚户区居民的积极性，动员社会力量广泛参与。制定《住房保障条例》推行房屋置换政策，鼓励居民就地回搬，增加部分按成本价购买，建立动迁合同转让机制，将多余部分房源转变为货币。总建筑面积的3%建设廉租房解决偿失劳动能力的家庭住房。

积极与推行住宅产现代服务机构合作，推行委托代建bt信托管理模式，无需政府财政担保,完成棚户区改造。采用“代甲方”管理模式解决前期非行政性的设计费、勘察费、动迁居民过渡费等支出。创新金融产品支持棚户区改造。

积极使用国家发改委重点支持的绿色建筑mb装配式轻型房屋钢管混凝土结构建筑体系，确保质量安全。实现当年建设、当年竣工、提高棚户区改造收益。将增加的收益捐赠给住房养老基金会建立社会性保障机制。