

# 保障房安居工程建设是政府的硬任务硬承诺：保障基本民生住房！

产品名称	保障房安居工程建设是政府的硬任务硬承诺：保障基本民生住房！
公司名称	上海禄斐投资管理有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区南桥镇南桥路839号C - 117（奉工）
联系电话	15921638989 13818782465

## 产品详情

保障房安居工程建设是政府的硬任务、硬承诺：

保障基本民生住房！

来编织重点保障基本民生的安全网——住房、养老保险。

（2003年9月25日国务院常务会议重要决定）

改革开放初期为何不优先推行保障性安居工程建设？

改革前福利房是公房，谁困难谁分房！改革后商品房是议价房，谁有钱谁买房！改革中经济适用房是解困房，谁穷谁有房！廉租房实际上没有房，谁吃低保谁获得补助！保障性安居工程是确保“基本民生”的产权房，要求房价与购房群众支付能力相匹配、让辛勤劳动者购买首套自住房！促进家庭财产性收入普遍增长为推行以房养老创造条件。

长期来中国“住房供量不足”是城镇化进程的最大瓶颈，主要原因来自于人口、资源、环境的压力。科学发展观就是转型，把依靠资金、资源投入型增长转变成依靠先进技术的效益型增长。1998年改革初期《国务院关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知》国发[1998]23号文：推行商品房进行住房制度改革，只能先解决少数富人的住房需求。接着1999年国务院转发建设部等八部委《关于推进住宅产业现代化提高住宅质量若干意见的通知》国办发[1999]72号文：要通过基础性技术创新，推行住宅产业现代化是从根本上解决人民群众日益增长的住房需求，通过住宅设计技术创新和标准设计，缩短施工工期，降低成本，提高劳动生产率，才能解决住房的供量，预见到2010年初步形成住宅产业现代化，经过十几年充分准备当前时机已经成熟。

李克强总理在9月25日国务院常务会议宣告：保障性安居工程是政府的硬任务、硬承诺！要适当增加中央补助资金，重点支持保障性安居工程。