

逐步将非集中棚户区统一纳入改造范围拆迁新政：用平房换楼房

产品名称	逐步将非集中棚户区统一纳入改造范围拆迁新政：用平房换楼房
公司名称	上海禄斐投资管理有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区南桥镇南桥路839号C - 117（奉工）
联系电话	15921638989 13818782465

产品详情

逐步将非集中棚户区统一纳入改造范围拆迁新政：用平房换楼房

要改善棚户区老百姓居住条件，归根到底还是用改革办法！

（2013年2月5日李克强在包头市北梁区座谈会重要讲话）

李克强总理指出：“棚户区的拆迁改造，既能惠民生，又能拉动经济发展，促进经济结构调整。它让千百万困难群众告别“忧居”更能实现建设“新型城镇化”的目标。”当前全国城镇区域内64%是低层建筑、31%是六层以下多层建筑、七层以上的建筑只占5%左右，土地利用效率低，政府作为改造“主体”逐步将非集中成片城市棚户区统一纳入改造范围；同步建设配套市政设施、公共服务设施，确保同步使用。棚户区改造政策性、公益性强，政府取代开发商土地不拍卖不存在暴利。政府委托管理公司垫付非行政性前期费及居民临时过渡费，支付管理费进成本。政府在满足当地居民回搬住房后仍有多余房屋，限价向符合购买保障房条件的居民出售，解决困难人群的住房。由政府来确定合理限价销售，不准超过当地居民家庭平均月收入的二倍。房价扣除前期投资成本后都视作为土地有偿使用费，由政府自行补缴土地出让金，属全产权房。