

广州幕墙打胶施工团队

产品名称	广州幕墙打胶施工团队
公司名称	广州鼎申建筑装饰工程有限公司
价格	面议
规格参数	品牌:广州鼎申安装 型号:玻璃幕墙密封胶老化更换
公司地址	广州市番禺区石壁街屏山二村屏山工业区四街6号201
联系电话	020-34717375 13928844962

产品详情

广州鼎申建筑装饰工程有限公司于2010年成立，位于广东广州市。在广州、深圳、佛山、设立了专业服务机构，对外承接幕墙施工劳务服务，老、旧、危幕墙工程的维护、维修、改建业务。服务专业快捷，质量优良可靠。

幕墙的维修和保养工作，主要分为三个方面：

1、经常性维护与保养 2、定期检查与维修 3、灾后检查与维修

一、幕墙的经常性维护与保养

幕墙的经常性维护与保养应按下列要求进行：

- 1、应根据幕墙面积灰污染程度，确定清洗幕墙的次数与周期，每年应至少清洗两次；
- 2、清洗幕墙外墙面的机械设备(如清洗机或吊篮等)和工具，应安全可靠、操作灵活方便，以免擦伤和碰坏幕墙表面。
- 3、清洗幕墙应选用对玻璃及构件无腐蚀作用的中性清洁剂清洗，最后用清水洗刷干净。

注意：清洗玻璃和铝合金件的中性清洁剂，应进行腐蚀性检验。禁止用有腐蚀性的清洁剂清洗!中性清洁剂清洗后应及时用清水冲洗干净。

二、目视检查

幕墙墙面部件被损坏，例如玻璃的镀层，结构胶的损坏是由于暴露在大气中的结果，例如石油化学烟雾、臭氧、潮气及紫外光辐射的作用。部件损坏的速度和它的化学成分、物理结构与有害作用的剧烈程度有关，查明原因后，确定更换的时间及方法。

幕墙墙面部件的损坏，可以用目视检查的方法进行检测，应特别强调以下各项因素：

1、铝型材颜色有无变化; 2、油漆及硅胶是否开裂或出现裂缝; 3、油漆是否起皮;
4、油漆是否变成粉末(粉末喷涂、氟炭处理); 5、硅胶粘结性能有无变化。目视检查，可以按需要进行。一般与幕墙的清洗周期相重合，建议至少一年两次并且应由具有熟悉硅密封胶技术的合格工程师的公司派人进行。凡发现幕墙及其可启闭部分有密封性差、漏水、零件脱落或操作不灵活等情况，应随时修复或更换零件。三、幕墙的定期检查与维修 本工程幕墙竣工验收后，保修期为五年在此期间，如有不符合质量要求及不能正常运行之处，工程承包单位有义务将其修复。但因人为损坏及自然性灾害、意外灾害而造成损害的，不在保修范围之内。因此在保修期内，使用单位应会同幕墙工程承包单位每年进行一次全面性的检查。此后，每隔五年全面检查一次。

在使用十年后，对耐老化最不利位置的硅酮结构胶进行粘结性检验。

3.1、玻璃幕墙的定期检查与维修 (1)、当发现螺栓松动应拧紧或焊牢，当发现连接件锈蚀应除锈补漆;
(2)、当发现玻璃松动、脱落及破损应及时修复或更换;
(3)、当发现密封胶和密封条脱落、老化或损坏，应及时修补与更换;(4)、当发现幕墙构件及连接件损坏，或连接件与主体结构的锚固松动或脱落，应及时更换或采取措施加固修复;
(5)、当五金件有脱落，损坏或功能障碍时，应进行更换和修复;(6)、玻璃幕墙在正常使用时，每隔一年应进行一次全面检查，对玻璃、密封条、密封胶、结构硅酮密封胶等应在不利的位置进行检查。

3.2、铝板幕墙的定期检查与维修 (1)、当发现螺栓松动应拧紧或焊牢，当发现连接件锈蚀应除锈补漆;
(2)、当发现铝板空鼓、起泡、表面凹凸不平，有压响及喷涂层破损、破裂时应及时修复或更换;
(3)、当发现密封胶和密封条脱落或损坏，应及时修补与更换;(4)、当发现幕墙构件及连接件损坏，或连接件与主体结构的锚固松动或脱落，应及时更换或采取措施加固修复;
(5)、当五金件有脱落，损坏或功能障碍时，应进行更换和修复;(6)、铝板幕墙当遇台风，地震，火灾等自然灾害时，灾后应对铝板幕墙进行全面检查，并视损坏程度进行维修加固。

3.3、花岗石板幕墙的定期检查与维修

(1)、当发现螺栓松动应拧紧或焊牢，当发现连接件锈蚀应除锈补漆;
(2)、当发现花岗石板有脱落、破损、破裂时应及时修复或更换;(3)、当发现花岗石板有松动、变位、错位等现象时应进一步仔细检查该处金属构件、连接件等有无松动、损坏情况;
(4)、当发现密封胶和密封条脱落或损坏，应及时修补与更换;(5)、当发现幕墙构件及连接件损坏，或连接件与主体结构的锚固松动或脱落，应及时更换或采取措施加固修复;
(6)、当五金件有脱落，损坏或功能障碍时，应进行更换和修复。

幕墙的定期检查与维修，除上述内容外，还应包括以下几个项目：a、防火、防雷措施是否正常可靠。
b、清洗装置有无运行故障。c、活动部件是否灵活，有无变形、损坏等。幕墙的定期检查与维修，宜由幕墙专业施工队伍进行，以免可能发生非常规操作而引起意外的事故，或必须由具有幕墙施工资质的操作人员进行。