

# 维新V3.1小区物业收费管理软件-标准版

产品名称	维新V3.1小区物业收费管理软件-标准版
公司名称	成都维新经典软件有限公司
价格	5600.00/套
规格参数	品牌:维新 型号:单机版
公司地址	成都高新区永丰路52号7层（注册地址）
联系电话	028-85171841 18982178932

## 产品详情

维新v3.1小区物业收费管理软件-标准版：针对物业公司的实际情况开发，软件功能涵盖物业公司日常工作全过程。软件系统实用性强，操作灵活、简便，与任何财务软件都可以进行数据倒入。并可以根据用户的要求进行个性化修改。适用于小区物业管理、写字楼物业管理、资产租赁管理、物业收费管理、公寓管理。

### 软件主要功能模：

资料管理：项目资料、房产资料、客户资料、移交验收、房产大中修 财务管理：收费设置、费用录入、财务收款、票据领退管理、收据查询、欠款催收、月结处理、缴款通知。日常工作：设备管理、保安管理、停车场管理、环卫管理、社区文化、物料管理、有偿服务、二次装修、投诉管理、固定资产、消防管理、报修管理。

统计报表：房产资料报表、客户资料报表、财务报表、综合报表。

基础数据管理：系统字典维护、物业类型维护、机构部门维护、操作员维护、币种维护。

系统管理：系统参数、用户权限、数据备份、数据恢复

软件应用效果：1. 提高工作效率 应用维新v3.1小区物业收费管理软件-标准版，实现物业收费信息化，软件根据固定的费用标准和用量，自动生成应收的水电气费、物业管理费、物业增值服务费、租金等费用，避免了繁琐的人工手工计算。同时，收费记录和欠款记录会自动动态生成，押金收取和退还随时备查，预收费用自动结转，客户租金到期和租赁到期后系统提醒，减轻了物业公司财务人员的工作量，提高了工作效率。 2. 防止财务漏洞 手工管帐经常出现差错，特别在进行财务收费汇总统计时，传统的管理方式存在很大的难度和漏洞。使用物业管理软件，可以将费用收取后自动分类按月汇总，自动产生各种分类统计报表。同时各部门的分工协作，也使管理工作变得更加细致，防止了财务漏洞。 3. 提升服务质量 使用维新v3.1小区物业收费管理软件-标准版，可以快速打印出规范化的收据，只需收款人签字，避免了手写收据速度慢，容易计算出错的缺点。同时各种维修单、入出库单的打印，规范小区的服务操作流程，提升小区服务管理的服务质量。维新v3.1

小区物业收费管理软件-标准版分c/s、 b/s两种架构，供客户选用。

软件功能详细介绍网址:<http://www.weixinsoft.com> 软件试用下载、远程安装培训咨询电话:028-85171841

qq:317707346