

# 温州建筑工程室内环境检测报告

产品名称	温州建筑工程室内环境检测报告
公司名称	泰顺县绿宇中科建筑工程检测中心
价格	面议
规格参数	品牌:绿宇中科 型号:CMA
公司地址	温州市泰顺县南外路新桥一号楼
联系电话	15868778765 13695881147

## 产品详情

民用建筑工程和室内装修工程环保验收检测，依据的标准是gb50325-2001民用建筑工程环境污染物控制规范。

依据gb/t18883标准的室内检测和依据gb50325标准的室内检测的主要区别：

- 1、针对性的区别 gb/t18883标准是人居环境健康尺度，对建筑商、装修商、家具商没有约束力，gb50325标准是建筑、装修验收标准，对建筑商、装修商具有强制性，该标准规定，建筑工程、装修工程必须履行环保验收达标才能交工，严禁不达标房屋交付使用。
- 2、指标值的区别 gb/t18883标准涉及室内环境物理性、化学性、生物性、放射性共19项指标，gb50325规范只对甲醛、苯、氨、tvoc（总挥发性有机物）和氡222等5个项目进行了限定。两个标准重叠的项目的限定值依甲醛、苯、氨、tvoc（总挥发性有机物）和氡222的顺序一次为0.10/0.08、0.11/0.09、0.20/0.20、0.60/0.50、200/400。
- 3、检测条件不同 尽管按指标值来看，gb50325规范比gb/t18883标准的要求还要高一点，但事实上，落实到检测条件的时候，gb50325比gb/t18883要严重宽松。前者规定检测前要充分通风，然后，只关闭门窗1小时就进行检测，后者则规定要关闭门窗12小时之后进行。检测条件的不同，往往导致按gb50325规范验收交工交付使用的房屋，再按gb/t18883标准进行检测又不合格的矛盾，由此产生的种种纠纷案例，最终又是房屋业主败诉的报道，是屡见不鲜的。

### 选择gb50325检测

- 1、收房之前 如果对建筑环保达标问题有严重怀疑就需要提出复检，在排除怀疑以前，不要收房，收了房后再追究就难上加难啦。

2、装修验收前 按2004年北京市新版装修合同规定，装修商必须履行依据gb50325环保验收后才能交工。装修环保验收应当在装修商撤出之前进行，环保验收不合格不能接收，接受后发现有问题就晚了。环保验收必须是由业主委托的与装修商没有关联的、事先不知晓的第三方检测单位进行，这样才能保障业主的权益。