

提供写字楼物业管理服务 南京专业物业公司

产品名称	提供写字楼物业管理服务 南京专业物业公司
公司名称	江苏建新物业管理有限责任公司
价格	面议
规格参数	品牌:江苏建新
公司地址	南京市云南路31-1号103室
联系电话	025-83302880 18362095743

产品详情

写字楼物业管理就是以经济手段管理房地产，运用现代管理科学、先进的维修养护和先进的服务手段，为物业所有人或使用人提供综合、优质的有偿服务，使物业发挥最大的使用效益和经济效益。写字楼物业管理的工作有以下几个方面：

- 1、绿化管理。制定和实施管区内的绿化管理条例，为产权人、使用人提供一个温馨、幽雅的生活环境。
- 2、治安管理。包括对房屋建筑及其设备设施的安全管理、产权人和使用人的人身安全、财产安全管理，制定并落实防盗等安全措施。
- 3、多种生活服务。进行公共楼道、楼外道路及公厕的保洁清扫，垃圾清运等常规服务;代订奶、送报、送小孩入托上学、就医送药等委托性服务;开辟夜间收费停车场、收费农贸市场、旅游服务、养花种苗出售等经营性服务。在为产权人和使用人提供方便的同时，又增加了收入，弥补了管理经费的不足。
- 4、房屋的维修与修缮管理。以对房屋及设备的维护管理来保证房屋及设备在正常状态下使用，并通过科学、正确的使用，延长使用年限，减少自然淘汰，充分发挥房屋及设备的效用，做到维护产权人、使用人的合法权益。
- 5、卫生管理。为产权人、使用人提供一个高品质的卫生环境区域，满足产权人、使用人的居住需求。
- 6、车辆交通管理。对小区内的主要通道、停放车场地及设施的管理。

建议大家在选择写字楼物业公司时要选择专业的物管公司，能够给写字楼营造出一个良好的内部办公环境，并对大厦的设备设施提供优质的维护，保证长期使用，对保证物业口碑、提高出租率、保持租金水平非常有效。现在很多写字楼在硬件上狠下工夫，却忽视了软件实力的打造，但事实上写字

楼物业更重要的还在于软件实力，来自物业管理和服务的品质好坏对保证出租率和租金水平的作用显而易见。

江苏建新物业管理有限责任公司十六年办公楼物业管理经验积累，省建工局技术、资源、人力支持，努力将建新物业打造成南京地区最专业的国际化办公物业管理服务提供商！主营产品：办公楼物业管理,写字楼物业管理,商务楼物业管理,大楼设备管理维护,大楼停车服务,大楼安全消防停车服务,大楼保洁服务,大楼冷暖空调服务,大楼电梯管理和服务。