

上海屋顶渗漏水维修 屋面(页岩面)SBS弹性体改性沥青防水卷材翻新工程

产品名称	上海屋顶渗漏水维修 屋面(页岩面)SBS弹性体改性沥青防水卷材翻新工程
公司名称	上海固蓝建筑防水工程有限公司
价格	.00/个
规格参数	品牌:固蓝防水
公司地址	青浦区金泽镇莲湖路53号1幢1层A区165室/江苏省太仓市沙溪镇姚泾南路8-35号
联系电话	4001001535 13817776065

产品详情

旧屋面楼顶SBS防水卷材翻新施工方案

一、固蓝建筑施工前准备：

- 1.铲除原防水层（如有）；
- 2.清运原屋面垃圾；
- 3.处理屋面楼顶基础；
- 4.修补屋面基础裂缝 空鼓等；
- 5.涂刷基层处理（或称冷底油）；

1、材料准备

- 1.测量屋面楼顶面积；
- 2.准备采购固蓝屋面防水材料（基层处理剂、PE膜SBS防水卷材或者页岩面SBS防水卷材）；

2、施工工具：

小平铲、滚刷、油漆刷、钢卷尺、剪刀、粉线、手持压滚、扫帚或冲击钻。

3、作业条件

原防水层大面积老化、局部破损，在屋面荷载允许的情况下，采用保留原防水层，增做新防水层。

将原防水层上的尘土、杂物清扫干净，并对原防水层的开裂、起鼓及破损进行处理。

防水层使用的胶粘剂、溶剂等均属易燃物品，存放时远离火源，专人看管，防止发生意外。

雨天、雪天、五级风以上天气及基层潮湿的情况下，不得施工。固蓝防水：怎样做好屋面SBS卷材防水

二、固蓝建筑施工流程工艺

根据GB规范及工程现场实际情况固蓝建筑防水制定工程施工工艺。

1、施工工艺流程：

原防水层铲除清理——处理基础裂缝、破损——特殊部位附加层——定位弹线

接缝粘合、封口处理——涂刷接缝胶——铺贴卷材——满涂基层胶

卷材收头处理——防水层表面清理检查——涂刷表面涂料——验收签证

2、施工要点：

(1) 铲除女儿墙、立墙、天沟、落水口、天窗等节点部位的原防水层。

(2) 将原防水层上的尘土、砂粒、杂物清扫干净。

(3) 修补原防水层上的裂缝、起鼓和破损。

(4) 在排气道、分格缝等节点部位基层和卷材附加层上用漆刷涂刷基层胶，不得有漏刷和透底现象，常温下，干燥5-10分钟以上，指触不粘时，即可进行下道工序，上海固蓝屋面防水。

(5) 节点部位处理：

节点部位处理使用同规格片材做附加层。

排气道、分格缝等部位：附加层宽度250mm。

阴阳角部位：附加层宽度每边250mm。

(6) 铺贴卷材防水层

铺贴防水卷材前基层表面排好尺寸，弹出标示线，作为铺贴卷材的基准线。

将卷材打开，平摊在干净、平整的基层上，以松弛卷材应力；将卷材从一端卷起至另一端；

准备完毕，开始铺贴防水卷材。

将卷材按已弹好的标示线从一端依次顺序边对线边铺贴，但注意不得拉伸卷材，并防止出现皱折。

铺贴平面与立墙相连接的卷材，应由下向上进行，接缝留在平面上；卷材在阴阳角接缝应距阴阳角200mm，两幅卷材短向接缝应错开500mm，长边搭接不小于80mm。

排气、滚压：每铺完一幅卷材，应立即用干净的回丝从卷材的一端开始，沿卷材的长边方向顺序热熔铺贴用力滚压一遍，以使空气彻底排出，使卷材粘接牢固。

(7) 接缝处理：大面铺贴完成后，用专用封边工具，热熔封边处理；

(8) 隐蔽工程屋面需通过防水层验收后方可进入下道工序施工。

(9) 屋面整体防水层施工自检结束后，进行表面保护层施工（如有）。

(10) 防水层卷材收头于四周凹槽内或滴水线下的，用水泥砂浆密封处理。

三、固蓝建筑质量要求

1、保证项目

材料符合相关要求；

卷材防水层及其细部处理必须符合施工规范规定；

2、基本项目

卷材防水层的基层应牢固，表面洁净，阴阳角处理呈弧形，基层胶涂布均匀，无漏涂。

卷材防水层的铺贴方法和搭接、收头符合施工规范规定，卷材铺贴整齐搭接均匀一致；相邻两幅卷材的短边搭接应错开；卷材附加层设置宽度，部位正确；接缝粘结牢固，封口严密，无损伤缺陷。

防水保护层符合相关要求（如有）；

四、固蓝建筑成品保护

1、铺好的卷材防水层，应及时采取保护措施，不得损坏，以免造成后患。

2、防水施工要与有关工序作业配合协调，进入防水作业面的施工现场人员不得穿带钉子鞋作业、走动。

3、施工现场有专人负责看管下道工序操作，使用手推车应将车腿用卷材包住，用铁锹等工具应避免铲破防水层，如有破损及时修补。

五、注意质量问题

1、空鼓

卷材形成空鼓原因，基础为处理好，热熔度不够等要多注意；

2、皱折：

卷材铺贴时不宜用力拉伸，但适当用力可避免卷材边缘出现皱折，短边接缝可将局部卷材裁齐，接缝

贴合后，滚压时，用力要均匀，避免将卷材推出皱折。

在细部变截面部位，应裁剪合理，避免出现皱折。

3、翘边：

用专用工具热熔密封搭界缝；

接缝部位清理一定要干净，如有污染，应用溶剂擦洗干净；

4、渗漏：

卷材破损、孔、洞、搭接处粘接不牢，搭结长度不够等，是造成防水层渗漏的几种原因，应在施工中多注意检查，严格执行防水施工工艺规程，认真操作，分工序严格把关。

上海固蓝建筑防水工程有限公司

2010-06-11