

# 意大利购房送移民身份签证服务

产品名称	意大利购房送移民身份签证服务
公司名称	四海方德（北京）国际商务咨询有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区东三环中路18号院1号楼7层701
联系电话	010-64419910 18810199114

## 产品详情

### 项目优势

1. 移民门槛低：无最低金额限制，仅需30万欧元即可实现全家移民！
2. 身份与房产不终身绑定：房产与身份不终身绑定。获得永居后，房产即可出售！
3. 迅捷办理：仅需2-4个月即可完成全部审批，拿到全家居留！
4. 社会福利：取得首期居留卡即可享受与意大利公民同等的社会福利！（政治权利除外）
5. 无移民监：每半年入境一次即可，对中国境内事业生活全无影响！
6. 无资金审核：不需解释资金来源！
7. 财产保值：意大利无全球征税！

### 申请条件

1. 申请人年满 18 岁；
2. 申请人无犯罪记录；

3. 在意大利境内购置符合申请国家居留卡条件的房产；
4. 按照意大利政府规定的取得居留的相关要求，应不低于30万欧元为宜；
5. 拥有独立稳定的经济来源，并具有延续性，非工资收入不低于3.1万欧元/年；
6. 如配偶同时移民，该收入须在原基础上增加20%；
7. 未成年子女同时移民，该收入须在原基础上增加5%/名子女。

## 申请流程

1. 评估合格正式签约操作；
2. 准备首次入境的申根签证的申请文件及投资签证申请文件；
3. 递交使领馆审核文件，获发一次性考察签证；
4. 前往直意大利考察（费用自理）。包括：签订购房（或定金）合同，开立银行账户，获得税号，签署授权文件等；专人带队管家式陪同服务。
5. 签订购房协议、履约、完成房产购买，随后完成房产登记；
6. 拿到“房产证书”后，准备居留申请资料并提交给意大利驻华使领馆审核；
7. 获批居留签证，投资人需亲自去意大利政府机构按手印，取得2年期居留卡；
7. 第二年递交居留续签申请；
8. 第六年递交欧盟永居申请；
10. 第十一年申请入籍。