

# 葡萄牙购房送海外签证服务

产品名称	葡萄牙购房送海外签证服务
公司名称	四海方德（北京）国际商务咨询有限公司
价格	面议
规格参数	品牌:四海方德
公司地址	北京市朝阳区东三环中路18号院1号楼7层701
联系电话	010-64419910 18810199114

## 产品详情

### 项目优势：

1. 无年龄要求，无外语要求，无资产要求，整体流程 3-6 个月；
2. 申请门槛低，不需要解释商业背景和资金来源；
3. 传统西欧国家，所获身份自由出入 26 个申根国；
4. 几乎无居住要求，每年只需全申根地区居住 7 天，每年旅游即可满足居住要求；
5. 全球免签国排名保持世界前5，免签 165 个国家及地区，包括英国、美国、日本、新西兰等热门国家；
6. 一人成功移民，全家获身份；
7. 享受当地教育和医疗福利；
8. 房产可出租，取得永居身份后即可自由出售；
9. 西欧房产坚挺，投资房产风险低，没有全球征税；
10. 永久地契，世代相传。

### 申请资格：

1. 主申请人年满 18 周岁；
2. 无犯罪记录；
3. 购买 50 万欧元以上当地房产；
4. 投资维持 5 年以上，可申请永居；
5. 居住要求：第一年住 7 天，之后每两年共居住 14 天。

#### 申请流程：

1. 签约前评估；
2. 评估合格正式签约操作；
3. 准备首次入境申根签证，申请文件及移民申请文件；
4. 递交使馆审核文件，获发一次性申根签证（约 15 天）；
5. 前往葡萄牙考察（费用自理），购买房产；
6. 签订购房协议、履约、交付全款后完成房产注册，准备移民资料并提交给当地移民局审核；
7. 3 个月左右获批黄金居留签证通知函，到葡萄牙移民局居留证手续；
8. 一年后递交居留续签；
9. 五年后递交永居申请；
10. 六年后申请入籍。