

智能小区防盗报警广州创腾安防工程

产品名称	智能小区防盗报警广州创腾安防工程
公司名称	广州市创腾安防工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	广州市番禺区石基镇茶东村茶东路
联系电话	020-34869380 13533157067

产品详情

当前智能住宅小区应用系统的基本配置主要包括以下几个方面：

信息通讯系统：提供用户话音通信，视频广播，宽带信息服务。

安全防范系统：

- a)小区周界报警，设置红外、微波等装置，中心能够显示各报警路段和报警时间。
- b)摄像监视，小区重点部位设置相应的探测器或摄像机，监视有关信息和传输图象并进行记录和存储。可视对讲。
- c)小区居民室内具有燃气泄露报警、门磁、红外、玻璃破碎、漏水检测、紧急求助等功能。
- d)小区室外公共场所设置有线广播系统。
- e)通过智能卡或其他形式对进出车辆进行管理和计费。

建筑设备监控系统：

- a)通过给排水监控系统的监视，显示有关的运行状态。
- b)电梯工作状态的故障状态及所在楼层位置受到监视。
- c)照明设备的监控。

物业管理系统：

- a)配置实用的计算机物业管理软件，实现小区物业管理计算机化，建立小区管理信息系统。

b)实现远程抄表功能。

c)各系统实现信息连通，统一管理。

当然，在实际建设过程中，还可根据市场需要，进行其他功能的添配。

但是，目前智能小区建设中也还存在着不少问题。一般小区为了实现集中监控的目的，在中央控制室设置以计算机为核心的中央站，分站则以微处理机为核心，形成集散型的分布式计算机系统。而其分站的微处理机有以单片机为主的486、586等，有进口的dcs模块。要么产品先进性不强，要么成本较高。使得智能小区管理系统的稳定可靠性和先进性不高。同时由于智能小区工程建设是分期进行的，这也使得系统增容的可扩充性也不强。

也有一些智能小区控制系统按功能划分，各子系统之间垂直分割，不能共享信息，设备重复投资。

这些问题的解决可以从以下几个角度来考虑：

考虑到设备和技术的先进性，智能小区系统采用lonworks总线技术，使整个小区的网络达到先进性。

lonworks控制网络包括由一个或多个通信通道连接起来的智能模块即智能节点，节点间通过lontalk协议进行通信。智能模块可以编程实现信息的发送和对外来指令的响应。因为智能模块具有成本低，兼容性好的特点，考虑到智能小区工程建设分期进行的实际情况，非常有利于系统增容的可扩充性。

目前推出的Ins构架的智能小区控制系统，完全是因为Ins多客户多服务器技术可以给网络使用者带来很多好处：大大减少开发时间和费用；简单的系统集成；访问数据不受限制等等。这也是本文所述演示系统采用Ins构架的原因。

[nextpage] 智能小区的发展前途

智能小区在未来的发展主要有两个方面：

一是“以人为本”的思想。小区建设在未来将逐渐深入到建设智能化家庭的建设。比如使小区居民可以在家实现“电子货币”交易或网上购物、网上医疗诊断、参观虚拟博物馆和图书馆、点播vod家庭影院；甚至在外的小区居民或者智能小区管理控制中心都可以对小区居民家里的空调设备和家庭电器进行遥控，能够随时随地查询和确认家庭中的安全状况等。总之，未来智能小区的设计将坚持人性化的系统设计思想，最大限度地向居民提供温馨舒适、方便周到和经济的服 务，处处为居民着想。

其次，“节能”的思想。环保是21世纪的重要主题，所以未来的小区建设将更多的考虑到环保问题。主要体现在小区住宅能源的供应上，要本着节能的原则，让小区设施在成为服务环节中的一员的同时，使小区居民、小区设施、小区环境高度统一、和谐，融为一体。

瑞源小镇共计400多户。为了实现呼叫、对讲、监视、开锁(指纹、钥匙两种方式)、连网、安防报警的功能，整个小区配管理中心机一台(sd-980m2)，管理中心与管理计算机互连，对整个楼宇实行集中统一管理，在每栋大楼的单元入口处安装豪华指纹门禁主机(fg-980指纹门禁)，可实现指纹开锁。

用户端装多功能可视分机(sd-980ry12s)，该分机分别外接一个红外探测器、煤气泄露探测器、紧急按钮、门磁开关各一个，当室内报警探测器被触发，保安中心的管理中心机将显示安防报警房号以及报警类型，同时管理计算机上显示和记录的报警位置和报警类型以及处理结果。保安员还可通过管理中心与每户通话，且可监看大门情况并能接收用户报警房号，并分辨不同的警情。用户可通过装在入口主机的ccd摄像机和室内分机的监视屏观察来访者及门口的情况，可在室内为来客开门锁，可与主机、管理中心实行多方面通话，用户间也可通过管理中心转接进行互相通话，也可通过call键呼叫保安员实现报警，对保护业主生命财产能起到积极作用。

对每一住户家庭，统一加装fl100-b多锁点指纹防盗门。每个指纹门可容纳100枚指纹，且具有指纹、密码、tm卡三种开门方式，适应所有人群，方便业主使用，满足高档次人员的需求。

文达通fg-980系统构成及功能介绍

本系统是由管理中心、室外主机、室内分机、多路保护器、电源、电控锁、闭门器、报警探头等构成，可实现双方通话、楼宇对讲、图像监视、开启门锁等功能;并可实现电脑联网，达到智能化物业管理的目的。

(一)管理中心(sd-980m2)

- 1、通过sd-980bm能将小区内所有单元系统连接到sd-980m2，进行综合管理。总线制传输、布线方式。
- 2、最大容量为：可以连接999个单元系统(即999个单元门主机)。
- 3、可以与小区内任一分机，主机互相呼叫、通话。
- 4、可以用呼叫方式监看任一主机影像。
- 5、7位码操作，显示。
- 6、可以转接住户(分机)之间的呼叫，通话。
- 7、同一小区内可以有多个管理中心联网，管理中心之间可以平级，也可以分级。
- 8、管理中心之间可以相互呼叫、通话、监看。
- 9、有多功能防盗报警分机sd-980ry12s送来的红外、门磁、烟感、瓦斯警情指示。
- 10、可以联接电脑、打印机、进行安防信息管理。
- 11、适合任何小区楼宇结构的联网要求。

(二)豪华指纹数码式主机(fg-9800)

- 1、数字讯号传输，总线制布线，安装调试方便。
- 2、lcd显示屏，其最大容量可连接9999个用户机。
- 3、微电脑控制，智能化操作，中文操作提示。
- 4、直接呼叫分机或者管理中心实现双向对讲。
- 5、红外线ccd摄像头及夜间补光led使夜间可清晰显示图像。
- 6、防破坏报警设计，当有人非法拆动或是破坏主机时，主机会发出报警声。
- 7、用户可在门口主机上直接按指纹开启大门电锁。
- 8、具有强大的操作菜单，和管理功能，能够记录60000条进门记录，可在门禁主机上直接查询。

9、具有管理员、户主管理员和一般用户三级权限，每户可分配10枚指纹和一个口令。

[nextpage] (三)多功能可视对讲室内分机(sd-980ry12s)

- 1、访客在单元门主机上呼叫分机，分机有双音"叮咚"声，同时显示访客影像。主人拿起听筒即可与访客通话。
- 2、确认访客后，可按"开锁"键开单元门电锁。
- 3、主人可以按"监视"键，监看单元门情况。
- 4、可以连接住户门前机，访客按住户门前机的"呼叫"键后，分机有双音"叮咚"声，同时显示访客影像，主人拿起听筒即可与访客通话，识别客人后，可以按"开锁"键开启住户门的电锁。
- 5、一户可以安装多台分机，其中一台分机拿起听筒后，按"呼叫"键，其余分机发出"叮咚"声，拿起听筒后可实现内线对讲。
- 6、分机按"呼叫"键可以呼叫管理中心，并能与其对讲，如管理中心连接了ccd，则分机能显示管理中心传来的影像。
- 7、管理中心也可呼叫分机，分机有双音"叮咚"声提示，拿起听筒能与之对讲，如管理中心连接了ccd，则分机能显示管理中心传来的影像。
- 8、可以接四路探测器：红外、门磁、烟感、瓦斯。进行安全技术防范。
- 9、在分机上采用电子锁和按键进行报警设置(布防)和报警解除(撤防)操作。
- 10、报警设置时间为5分钟，报警解除时间为30秒(即有出入口延迟功能。出口延迟为5分钟，入口延迟为30秒)。
- 11、探测器报警后，首先将报警信号传送到分机，如未解除，则30秒后传送到管理中心。
- 12、烟感、瓦斯报警后有声光提示。
- 13、此种分机将可视楼宇对讲和防盗、防灾、报警融为一体，功能完善，性能可靠，系统安装布线简便。

(四)电源(sd-p18v)

输入电源ac220v/50hz，输出电压dc-18v，输出功率30w，电源可供8台分机或一台室外主机使用，停电后可综合供电24小时。

(五)多路保护器(sd-980p4)

- 1、能在分机系统线相互短路时，使之与系统总线隔离保护，从而不影响系统正常工作。
- 2、能在分机系统线与电源线短路时，使之与系统总线和电源隔离保护，从而不影响系统正常工作，也不会烧坏电源或其它器材。
- 3、短路时有故障指示功能。

4、为一进四出制，1台sd-980p4可带4路分支，每分支可接3台分机(推荐客户：1路分支只接1台分机，以便有效地保护到每一台分机)。

5、有视频放大器功能。

6、有楼层接线盒功能。

7、能使系统布线规范，系统得到保护，从而使安装、调试、维护简便。

(六)双鉴红外探测器(cr-srdt15)

技术特性：

1.报警继电器：励磁a型(常闭)、100ma、30vbc

2.rir抗白光干扰：6.550lux

3.防拆开关(可选):前后盖防拆(常闭)25ma、30vdc

4.报警输出:励磁a型、100vdcmax、50madcmax(可更快)

5.工作温度：0"c-49"c

6.相对湿度：5%-95%(无霜)

7.安装位置：墙面或墙角

8.探测范围：15mx1050

9.微波频率：s波段、2.45ghz

10.抗辐射干扰：30v/m、10mhz、100mhz

11.电源供电：10-14.5vdc、35ma(典型值)

(七)煤气泄露探测器(xsj-808)

特性：

1.双探头多回路设计，保证系统工作的稳定可靠性;

2.极低的误报率，来源于传感材料的多层次处理工艺，加强探测器选择性，有效阻止如油烟、酒精等多种环境干扰，特别适合中国厨房;

3.制造过程中的多重专业检测流程，确保品质;

4.易安装维护;

5.通过中国建设部"国家燃气用具质量监督检测中心"检测合格;

6.遵循建设部cj3057-1996标准和公安部ga127-1996。

技术特性：

- 1.能感应煤气、天然气、液化石油气
- 2.报警浓度：煤气：0.1-0.5%天然气：0.1-0.3%液化石油气：0.1-0.5%
- 3.报警音量：>60db
- 4.响应时间：<20s
- 5.报警输出：声光报警
- 6.工作电流：<200ma

(八)紧急按钮(pb01)

- 1.防误触发措施
- 2.触发报警后，能自锁
- 3.复位需用钥匙操作

(九)业户门口机(sd-880d4)

- 1.可与室内机sd-980ry12s进行可视对讲
- 2.按呼叫按钮，室内分机会发出“叮咚”声音。
- 3.无需另外加装电池。