

# 信宜房屋安全鉴定检测办理报告

产品名称	信宜房屋安全鉴定检测办理报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 信宜房屋安全鉴定检测办理报告

一、信宜房屋安全鉴定检测第三方中心对房屋进行抗震能力检测很有必要，一般检测过程为：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

分析。一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力加固措施。房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震

### 二、信宜房屋安全鉴定检测内容及过程

主要检测参数有：

参数的检测一般均现场检测。基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各非现场检测项目有：

混凝土结构构件检测中，混凝土抗压强度检测可采用回弹法检测。砌体结构检测中，砖块抗压强度检测可采用贯入法检测。钢结构检测中，钢材屈服强度检测可采用超声波检测。

检测过程：

- 1、分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。
- 2、了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。
- 3、必要时，对相关部位的建筑材料力学性能进行检测。
- 4、按现行设计规范规定进行房屋相关结构和地基承载力验算。
- 5、对原有建筑的改建、震加固房屋应按照《现有建筑抗震鉴定与加固规程》（DGJ08-81-2000）
- 6、对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提检测结论。

