

# 文昌市(海南)房屋安全检测鉴定单位(文昌正规公司)

产品名称	文昌市(海南)房屋安全检测鉴定单位(文昌正规公司)
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	文昌业务:文昌第三方机构
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道(横岗段)6283号三栋厂房101
联系电话	0755-29650875 13632825466

## 产品详情

文昌市(海南)房屋安全检测鉴定单位(文昌正规公司)

房屋建筑工程检测怎么办理

多年来,建筑工程质量事故一直是工程建设中\*突出的一个问题,建筑工程质量越来越成为人们所关注的热点,因而,我们应进一步加强房屋安全鉴定工作,以确保人民的生命财产安全。本文结合某房屋实际,对房屋安全鉴定进行阐述分析。关键词:房屋安全,鉴定,分析随着我国现代化建设的不断发展,基本建设规模的不断扩大,建筑行业已成为国民经济的重要组成部分,每年投资建设的各类工程项目达十几亿平方米,对推动我国经济发展和社会进步发挥着极其重要的作用。建筑工程质量和其他产品质量一样,既关系到国民经济的发展,又关系到人民群众的切身利益。在工程建设中,我国早就提出了"百年大计,质量"的建设方针,对社会对工程质量也极其关注。但多年来,建筑工程质量事故一直是工程建设中\*突出的一个问题,建筑工程质量越来越成为人们所关注的热点。因而,这问题也引起业界和学术界的普遍关注。

文昌市(海南)房屋安全检测鉴定单位(文昌正规公司)一、房屋安全鉴定基本程序 房屋危险征兆主要有:地面突然下陷、空鼓或裂缝突然加大;承重柱、板或墙体出现严重裂缝,梁、并且持续发展;承重柱、板或墙梁、体产生过大的变形,木构件或连接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀;墙体或天花的批荡层突然大面积剥落、脱落;房屋突然发出异常的声音,"劈拍声"喳喳声"爆裂声等。如"、"、房屋安全鉴定是指对房屋结构的完损程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴别、评定。检测是为了了解建筑物的结构现状、使房屋安全鉴定有据可依而做的检查和测定工作,是鉴定的辅助手段。房屋安全鉴定的基本程序,应按图1框图进行。的设计。事实上,不管是什么样的基础形式(除支承在岩石上的端承桩外)都有桩底板共同作用的过程。当桩直接支承在岩石上,或者由于设计太保守,桩的承载力远远大于上部荷重,其沉降量几乎没有时(规范规定中低压缩性土变形允许值为200mm)就不应再考虑,(箱)板下土的承载力。是否考虑桩筏(板)共同作用与地层情况(特别是底板下的土和桩的持力层、上部结构、桩的类型、数量、桩距、沉桩的方法、地下水位的高度以及孔隙水压力的清

散等方面有关。现在一般要求板承担的荷载不超过总荷载的 30%，在地基土体较好又无实测资料时，可取 10%~15%，当地基土是淤泥、淤泥质土、未经夯实的新近人工填土等高压缩性土时，不宜考虑桩筏（板）共同作用。