

深圳市唐商科技大厦-甲级写字楼直租-业主咨询-甲级写字楼业主直租

产品名称	深圳市唐商科技大厦-甲级写字楼直租-业主咨询-甲级写字楼业主直租
公司名称	深圳市谷丰商业有限公司
价格	70.00/元/平/月
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路010号中电照明研发中心北座614
联系电话	13689573364

产品详情

【唐商 · 科技大厦】

前海湾 资产

【品牌介绍】

唐商集团，始创于2011年，总部地址位于深圳市，是一家以地产开发，城市更新，商业运营为核心的多元化经营城市综合运营商。集团业务已延伸至北京、

深圳、天津、上海、香港、东莞，揭阳等地，形成以地产开发为核心，城市更新和商业运营为两翼的开发模式，通过多元化战略投资布局，致力于成为具资本实力的多元化城市综合运营商。

深圳市唐商科技大厦甲级写字楼直租开发商一手直租无中介费，诚邀莅临品鉴

【项目位置】深圳·北环大道南侧·艺园路·唐商科技大厦

唐商科技大厦一手开发商 **【写字楼】** 428-856-1283-1720平

租金：86-99元/平，使用率70% **【商铺】** 38-59-95-155-195-230平

租金：143-385元/平，使用率87% **【独栋楼】** 3615.93平

租金:150元/平，使用率70% **【空调】** 24小时开放 加班无忧 计电费

【交付标准】 毛坯或定制精装 **【停车费】** 月卡500元，车位充足

【管理费】 写字楼18元/平，商业25元/平 **【商业品牌招商业态】**

烟酒茶行，茶饮（奶茶，柠檬茶），川味火锅，牛肉火锅（椰子鸡），

西北面馆，茶餐厅，面包西点，披萨，特色小吃，韩式料理

导航：唐商科技大厦 地铁12号线中山公园站B600米

深圳市唐商科技大厦甲级写字楼直租开发商一手直租无中介费，诚邀莅临品鉴

【项目简介】

唐商·科技大厦占地面积约1.3万m²，建筑面积约10.4万m²，位于深圳市南山区、毗邻中山公园，享北环大道、南山大道、国道、高速等立体交通路网，汇聚约5.4万m²高层研发办公，约1.8万m²配套宿舍，约0.3万m²商业等丰富业态，项目以新基建、新能源、新互联等为重点招商产业方向，通过企业的带动，辅助行业配套企业，搭建协会平台，成为上市企业和拟上市企业总部基地，缔造深圳南山区核芯资产。

深圳市唐商科技大厦甲级写字楼直租开发商一手直租无中介费，诚邀莅临品鉴

【项目卖点】

世界南山：湾区看深圳，深圳看南山

2021年深圳“十四五规划”中，南山区以其自贸区、广深科技创新走廊端头的卓越地理位置及“综合型创新核心区”的产业优势，将打造为“智力区”和“创新型滨海中心城区”。

南山区全区企业总数近43万家，相当于每4名常住人口就拥有1家企业，上市公司186家，高新技术企业超4000家，占据深圳全市500家上市企业的近37.4%。一座智领中芯，总部都芯，科创战略合作，擎动南山价值高地。

硅谷：高新科技园旁，与世界科技巨头为邻

雄踞大沙河创新走廊，扼守大前海，占位前海产业集群地，屹立于名列“创新中心”的大沙河创新走廊之上，与近160家上市公司为邻，享受区域宜居宜商宜办公的多元化氛围，坐享区域潜力价值升级。高新区科技园，创新赋能未来，与名企澎湃共生长。

立体交通：北环大道旁，融通世界于无界

坐拥海陆空港立体交通路网，距离12号线中山公园地铁站仅约700米，距离宝安机场约18公里，周边两公里范围内北环大道、南山大道、南海大道、深南大道、京港澳高速、南光高速等环绕，立体交通四通八达，让企业与大湾区商务快速接轨。

深圳市唐商科技大厦甲级写字楼直租开发商一手直租无中介费，诚邀莅临品鉴

丰盛配套：智城精粹，5公里全维都会生活场

紧邻南山科技园，拥有研发、孵化、人才吸引、人才培育等完善的企业配套资源；自带约3000m²商业资源；距离华润万象天地仅约5公里，咫尺前海万象，满足白领上班族日常消费需求。项目同步人才公寓、产业孵化、科技实验、新技术及成品展厅、多功能会议厅等商务配套，为企业发展注入驰骋势能。

千年文脉：百年中山公园，汇聚一城精粹

距离约300米中山公园，约800米南头古镇，约1.6公里荷兰花卉小镇，以城市繁

华中难得占有的广袤生态画卷，媲美“纽约公园”，形成“以景促城”的强劲吸附效应，为科创腾飞崛起，提供“自然之力”。

深圳市唐商科技大厦甲级写字楼直租开发商一手直租无中介费，诚邀莅临品鉴

企业独栋总部：前海湾 沿资产

共3户，每户约1200m²，预留电梯井和屋顶花园，赠送空间大，为企业发展提供源动力。

一企一栋 专属冠名有形实力

独栋物业：一企一栋，满足资产配置需要，彰显企业实力。

形象展示：企业自主冠名，缔造企业领地，专属企业身份。

深圳市唐商科技大厦甲级写字楼直租开发商一手直租无中介费，诚邀莅临品鉴

舒适办公，企业创造活力

超大层高：一至二层共约9.6m，三层、四层各约4.5m，五层约4.45m，高挑空间搭配灵活布局。

墅级办公：独立管理、预留电梯井、专属停车位，保持高端办公独立性，打造高标准办公体验。

生态办公：立体生态系统提振企业出入仪式感；360°全景露台，空中绿植花园，景观与自然收揽。

复合功能：旗舰商业、商务办公、企业展厅、企业会所、总裁办公等皆有可能，空间自由布局，适配企业的个性化需求。

办公场景：运动健身、员工餐厅、影音会所、第二居所等功能任意组合，营造员工休闲体验场景。

