

# 张江写字楼 盛银大厦 业主直租 办公咨询

产品名称	张江写字楼 盛银大厦 业主直租 办公咨询
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	2.60/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

位于上海张江科学城北区，办公总建筑面积36,700 m。其中2栋主楼集群办公，3栋独栋办公。依托张江高科技产业园极强的产业聚集效应，以信息科技产业为引擎，聚集了IT、科技企业、金融及服务企业、研发设计等关联产业。

园区主力租户为科技、IC设计、研发、人工智能、互联网游戏、企业总部等产业。管家式物业服务，每户配置终端一卡通，集中信息服务、便利支付、数据化管理，集园区门禁功能于一体。网络平台实时互动，位置定位、监控，用科技实现生活和办公全覆盖。

覆盖诸多商业品牌、拥有10,000平方米的超大绿化覆盖、359个车位，提供员工餐厅、园区班车、快递收发等物业服务。

轨道交通 2号线广兰路站700米、园区班车、张江1路、1014路、浦东11路、615路

周边配套 万和昊美酒店、各大银行、健身中心、家乐福等购物超市、星巴克以及麦当劳等品牌餐饮、天之骄子（张江大型人才公寓）、大型生活社区（玉兰香苑、城市经典、阳光花城等）

张江办公-GLP盛银大厦

项目位置 上海市浦东新区张江科学城盛夏路666弄

大楼参数 A/B/C栋为3层独栋 D/E栋为10层标准商务楼

A楼建筑面积：1823.64m<sup>2</sup>，地上3层，标准层面积:约600m<sup>2</sup>；

B楼建筑面积：1823.64m<sup>2</sup>，地上3层，标准层面积:约600m<sup>2</sup>；

C楼建筑面积：1821.64m<sup>2</sup>，地上3层，标准层面积:约600m<sup>2</sup>；

D楼建筑面积：15195.70m<sup>2</sup>，地上10层，标准层面积:约1500m<sup>2</sup>；

E楼建筑面积：16496.06m<sup>2</sup>，地上10层，标准层面积:约1500m<sup>2</sup>。

租赁面积 100平米起租~整层定制精装修（可组合+可分割）；

1820平米独栋

租金报价 来电咨询

物业费 13.76元/平/月（独栋7.58元/平/月）

停车费用 450元/月

楼层净高 约4.5米

空调系统 VRV；24H自控