

ConcoraPlace康达源谷 张江精装实验室 张江实验室

产品名称	ConcoraPlace康达源谷 张江精装实验室 张江实验室
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	2.00/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

产品详情

ConcoraPlace康达源谷（外立面效果图）

ConcoraPlace康达源谷是中国的生命科学园区之一，位于上海浦东张江科学城核心区域，旨在创建一处具有集聚效应、以生物医药技术研究与产品开发为主的产业群。致力于建立以生物医药技术研究与产品开发为主的产业群体。提供高品质基础设施、实验室运营体系和高端共享设备研发平台，打造完善的生物医药产业生态系统，为创新企业提供全生命周期的服务。

从左到右：ConcoraPlace1号楼前厅、中庭、2号楼前厅

1号楼大堂

ConcoraPlace康达源谷不仅专注于推动行业创新，更为理想生活而设计。园区绿意盎然，采光充足，一处多功能露天共享空间，成为连接南北楼的活力中心。宽敞的公共空间毗邻漫步花园及小型会议区域，旨在鼓励互动，促进交往。办公场所还设有咖啡馆、阅读空间，以及个性化服务健身中心及瑜伽馆，营造充满凝聚力的社区氛围，以满足工作、生活及娱乐的多重需求。

2号楼外立面及中庭连廊

ConcoraPlace康达源谷有经验丰富的团队，能够提供一站式、全产业链服务能力，以协不同发展阶段的企业应对复杂的发展挑战。从政策规划、商业策略咨询、空间技术方案匹配、商务洽谈、寻找融资，以至全方位的行政和业务支持，均能提供全周期企业服务以及战略发展咨询。

ConcoraPlace康达源谷

项目位置：上海浦东张江科学城金科路2966号

项目优势：可做环评、生物医药研发

建筑层数：5/6层

租赁面积：21691m²

整层面积：2339m²（可分割）

装修情况：毛坯；精装共享实验室；定制装修

租金报价：5.5~6.5元/平/天

物业费用：20~30元/平/月

电梯系统：客梯2部；货梯1部

楼层层高：4.0米/2.7米

电力配置：100瓦/m²（可扩）

空调系统：VRV变风量空调系统

Everlab创新中心共享实验室专注于生物医药早期研发与前沿孵化项目，旨在为不同发展阶段的生物医药企业提供全方位、可扩展的孵化环境（租赁面积30m²~300m²），包括先进的设施和定制化的配套服务。