

香港籍在内地买房子可以减免契税吗

产品名称	香港籍在内地买房子可以减免契税吗
公司名称	信达（深圳）国际商务咨询顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区龙华大浪街道龙胜社区龙胜商业大厦401V区
联系电话	0755-21006535 18565652865

产品详情

信达国际拥有经验丰富咨询顾问团队，在线提供公证认证操作流程，材料规范，面签流程，办理费用等咨询指导，并提供一站式管家服务，让您的办理方便快捷，省时，省心，省力。

香港人深圳买房条件政策解读根据深圳现行限购政策：香港户籍居民个人/家庭，在深圳限购一套住宅类房产，不能购买商业房产。需要提供《港澳居民来往内地通行证》、港澳居民身份证、如果需要减免契税，需要在香港律师楼开具《家庭成员声明书》，如果《家庭成员声明书》中体现在异地有房的，无购房资质。无法提供家庭成员声明书，契税按3%征收。如果是在离婚判决书内，拥有一套异地房产的，有购房资质

具体如下：1、香港人在深圳可以买房，手续不复杂，不需要shebao，只是要享受契税优惠需提供香港律师楼开具的家庭成员见证。2、房贷不需要特别条件，和内地人一样。3、中介提供的服务是将房产水、电、煤气等杂费过户完毕直到交楼。4、拿房产证的时间不一样的，要看中间环节是否第一时间去办，还有就是业主红本是否在手，通常都是在45天左右。5、香港人买房要多缴纳买卖公证费、按揭公证费，也就是多缴纳1.5%费用。