

2024年融资租赁公司的业务分类是什么—融资租赁|转让|收购

产品名称	2024年融资租赁公司的业务分类是什么—融资租赁 转让 收购
公司名称	中晨鑫财(海南)企业管理顾问有限公司
价格	3000.00/件
规格参数	地址:北京/全国 类型:收转/新注册 价格:面谈
公司地址	海南省海口市龙华区中山街道海秀东路1号商业广场微波楼4层D-06
联系电话	15510446777 15510446777

产品详情

2024年融资租赁公司的业务分类是什么—融资租赁|转让|收购

具体细节及价格请联系中财企商集团 柏经理

-
1. 直接融资租赁---由承租人指定设备及生产厂家，委托出租人融通资金购买并提供设备，由承租人使用并支付租金，租赁期满由出租人向承租人转移设备所有权。它以出租人保留租赁物所有权和收取租金为条件，使承租人在租赁期内对租赁物取得占有、使用和收益的权利。这是一种典型的融资租赁方式。
 2. 经营性租赁---企业为了规避设备风险或者需要表外融资，或需要利用一些税收优惠政策，可以选择经营租赁方式。
 3. 出售回租---又称售后回租、回租赁等，指物件的所有权人首先与租赁公司签定《买卖合同》，将物件卖给租赁公司，取得现金。然后，物件的原所有权人作为承租人，与该租赁公司签订《回租合同》，将该物件租回。承租人按《回租合同》还完全部租金，并付清物件的残值以后，重新取得物件的所有权。
 4. 转租赁---以同一物件为标的物的多次融资租赁业务。在转租赁业务中，上一租赁合同的承租人同时又是下一租赁合同的出租人，称为转租人。转租人向其他出租人租入租赁物件再转租给第三人，转租人以收取租金差为目的。租赁物品的所有权归第一出租人。

5.委托租赁---出租人接受委托人的资金或租赁标的物，根据委托人的书面委托，向委托人指定的承租人办理融资租赁业务。

6.分成租赁---一种结合投资的某些特点的创新性租赁形式。