

金桥智汇公馆独栋办公楼租赁介绍

产品名称	金桥智汇公馆独栋办公楼租赁介绍
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	3.30/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

金桥智汇公馆位于上海市浦东新区金桥区域，具体地址是金京路1688号。这是一个集住宅、商业和办公于一体的综合性项目，地处金桥城市副中心的核心区域，享有便捷的交通和优越的地理位置。

项目概况：

项目规划合理，地上多为16层，地下一层，用地面积77073.7m²，总建筑面积达到190596.61m²。

容积率为1.7，绿化率高达35%，为居民提供了舒适的生活环境。

生活配套：

周边有多个综合商场，如金桥商业中心、卜蜂莲花商业中心等，满足日常购物需求。

教育资源丰富，附近有蒲公英幼儿园、金桥幼儿园等学校。

银行设施完善，中国银行、工商银行、邮政储蓄等银行均在附近设有网点。

轨道交通：

小区距离地铁12号线金京路站地铁口约700米，距离9号线金桥站1.2公里，为居民提供了便捷的出行选择。

未来规划：

金桥作为浦东的城市副中心，未来发展潜力巨大。金桥智汇公馆所在的区域周边有多个新建的大型商超，生活便利度将进一步提升。

建筑风格与品质：

小区是2015年建设的，砖混结构，外墙经过物业统一大规模粉刷，焕然一新。

项目注重居住舒适度，拥有现代化的建筑设计，为居民提供了高品质的居住环境。

综上所述，金桥智汇公馆凭借其优越的地理位置、完善的配套设施、便捷的交通以及高品质的建筑风格，成为了金桥区域备受瞩目的综合性项目。