

泰禾文化大厦 - 主页

产品名称	泰禾文化大厦 - 主页
公司名称	华信租赁部
价格	3.00/m/天
规格参数	
公司地址	朝阳区懋隆文创园
联系电话	13220101110 13220101110

产品详情

泰禾文化大厦建筑总面积约为15000平方米的泰禾文化大厦，拥有六层的写字楼和一座中式仿古建筑的外观，其中六层为开放式办公空间，并设有采光中庭。此外，地下一层规划为停车库。该大厦座落于东四环外的八里庄康家沟，紧邻地铁四惠站和朝阳路华堂商场，以及京通快速路和通惠家园。它不仅位于交通便利的泛CBD区域，更是朝阳文化传媒走廊的核心地带，具有极大的发展潜力。

泰禾文化大厦由北京泰禾信康科技孵化器有限公司朝阳分公司开发，是一座甲级写字楼，其建筑面积约为2万平方米，得房率为70%。建筑结构采用框架结构，内部分为大、小型开间，可整租或分租，适合不同规模的企业租赁。建筑于2012年完工，共有地上7层（包括6层写字楼和1层中式仿古建筑）和地下一层。泰禾文化大厦的物业由同一开发商的朝阳分公司负责，物业费用为24元/月/平方米，电梯品牌为德奥，共有2部电梯。网络配置支持中国移动、联通和电信的服务。空调系统为中央空调。停车设施方面，大厦配备50个车位，车位租金为600元/月/个。大厦的开放式办公结构适合各种企业需求，并且位于配套小区周边，写字楼供应相对稀缺，有利于提升该区域的商务氛围。

泰禾文化大厦的周边配套设施齐全，包括江南商务酒店、布丁酒店、汉庭酒店和新华联丽景湾国际酒店等多家酒店，以及新城市广场、尚街购物中心、远洋未来汇购物中心和华贸购物中心等商业设施。银行服务则有华夏银行、交通银行、中国工商银行和中国银行等。交通方面，泰禾文化大厦临近地铁一号线八通线四惠站，多条公交线路如363路、397路、450路、468路、475路、506路、517路、553路和666路也在附近设站，交通十分便捷。整体来看，泰禾文化大厦作为朝阳区文化传媒走廊的核心地带的一部分，具有很高的商业价值和吸引力。