

# 吉林市房屋加层改造安全检测鉴定/房屋承重安全检测鉴定

产品名称	吉林市房屋加层改造安全检测鉴定/房屋承重安全检测鉴定
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋改造安全鉴定 检测到出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

房屋加层改造安全检测鉴定 房屋承重安全检测鉴定

楼房承重检测鉴定结构安全性分析

一、对既有砌体结构、木结构建筑的分析按以下几项内容进行：

### 1地基基础

基础是否存在不均匀沉降、倾斜等异常现象，是否满足承载力及构造要求。

### 2主体结构

- 1)、房屋整体：结构和布置合理性，结构形式与构件选型正确性，传力路线明确性。
- 2)、构件变形与损伤：混凝土结构或构件是否发现裂缝宽度、挠度值等损伤\*过规范允许值。
- 3)、构件承载力：截面尺寸、强度等是否符合现行设计规范要求，是否符合验算后能够满足规范要求。
- 4)、构件连接与构造：构件间连接方式正确性，是否存在松动变形或其他损伤；及连接构造是否符合现行规范要求。
- 5)、圈梁构造：圈梁设置是否符合规范要求，截面尺寸、配筋及材料强度等是否符合现行设计规范要求，是否存在明显的异常现象。

### 3围护系统

- 1)、屋面系统：是否有漏水、穿孔等异常现象
- 2)、墙体及门窗：墙体表面是否风化、剥落，门窗完好情况。
- 3)、防水、防护设施：是否完好、损坏情况。

二、对既有钢结构建筑的分析按以下几项内容进行：

### 地基基础

基础是否存在不均匀沉降、倾斜等异常现象，是否满足承载力及构造要求。

### 2、主体结构

- 1)、房屋整体：结构和布置合理性，结构形式与构件选型正确性，传力路线明确性。
- 2)、构件变形与损伤：钢构件是否发现挠度值、局部变形等损伤\*过规范允许值。
- 3)、构件承载力：截面尺寸、配筋及材料强度等是否符合现行设计规范要求，是否符合验算后能够满足规范要求。
- 4)、构件连接与构造：构件间连接方式正确性，是否存在松动变形或其他损伤；构件长细比及连接构造是否符合现行规范要求。

### 3、围护系统

- 1)、屋面系统：是否有漏水、穿孔等异常现象
- 2)、围护墙体及门窗：围护墙体表面是否腐蚀，门窗完好情况。
- 3)、防水、防护设施：是否完好、损坏情况。

什么是建筑结构：

建筑结构是指在建筑物（包括构筑物）中，由建筑材料做成用来承受各种荷载或者作用，以起骨架作用的空间受力体系。建筑结构因所用的建筑材料不同，可分为混凝土结构、砌体结构、钢结构、轻型钢结构、木结构和组合结构等。

### 建筑结构

建筑结构中常见结构受力体系类型及施工方法：

### 建筑结构

### 建筑结构

- 1.混合结构：砖混或砖木……，块材砌筑墙体（或用大型预制墙材安装）、（木、预制或现浇混凝土）楼板
- 2.框架结构：梁柱钢接而成的受力体系，（钢筋混凝土或者钢材）预制柱、梁、板装配；现浇混凝土柱、梁，预制板；全现浇钢筋混凝土

3.框架剪力墙结构：现浇混凝土墙，现浇混凝土柱、梁，现浇板

4.剪力墙结构：全装配大板；内浇；全现浇（大模板、滑模）；配筋砌块墙体，现浇构造柱、芯柱和圈梁

5.框筒结构：全现浇（大模板、滑模）；

6.筒中筒结构：内外各做成筒，一般内筒为全现浇；外筒（现浇混凝土、钢）做成密柱深梁形成筒体

7.钢网架、悬索结构

8.膜结构

平面布置

建筑结构的平面布置应该遵循的原则为：

- 1、满足施工要求，场内道路畅通，运输方便，各种材料能按计划分期分批进场，充分利用场地；
- 2、材料尽量靠近使用地点，减少二次搬运；
- 3、现场布置紧凑，减少施工用地；
- 4、在\*施工顺利进行的条件下，尽可能减少临时设施搭设，尽可能利用施工现场附近的原有建筑物作为施工临时设施；
- 5、临时设施的布置，应便于工人生产和生活，办公用房靠近施工现场，福利设施应在生活区范围之内；
- 6、平面图布置应符合安全、消防、环境保护的要求。

铁岭市房屋加层改造安全检测鉴定 房屋承重安全检测鉴定