

中国张江药谷，欧式 别致医药器械芯片研发总部办公园，可环评分租

产品名称	中国张江药谷，欧式 别致医药器械芯片研发总部办公园，可环评分租
公司名称	上海竞瑜物业服务有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	104可环评:是 可通风橱:是 可上下水:是
公司地址	浦东新区张江高科
联系电话	17721224194 17721224194

产品详情

% 您好，很庆幸，祝贺你找到了一个还不错的项目！简单做下自我介绍，我是您的专属企业选址顾问Henry，来自湖北，13年大学毕业即来沪从事产业地产工作。多年来专注经营产业园/科技园/商务园区等。

从事厂房、办公、仓库等物理载体租赁售卖中介工作，同时公司亦代理/自持多个园区，可为您提供多样，全面，详尽的企业选址服务，直到您/您的企业满意为止！

% 项目情况

张江伽利略研发园，整层1200平米生物研发实验室招租中心

张江蔡伦路，伽利略路，园区入驻均为研发企业，

园区总建筑面积3万平米，总共4栋研发楼

1号楼2号楼，每栋6000平米，3号楼9000平米，4号楼12000平米，

项目参数介绍：

一楼层高4.8米，楼上4.2米，一楼无地下室，楼上承重500公斤/平米

客货梯齐全，户型方正，内部无立柱，得房率80%

大楼内有通风管井，可接上下水，配电量120W/平米（可扩容）

停车位450个，停车费900元/个/月

出租面积：1200平米、500平米、2200平米

租金：5.5-5.8元/平米/天

物业费：29元/平米/月

交付标准：毛坯交付或上家遗留实验室交付

园区及周边100米配套：园区餐厅，便利店，咖啡厅，全季酒店，麦当劳等

交通：公交车188路，1090路，21号线在建400米，2号线/13号线地铁站1.5公里

园区招商，欢迎来电咨询！

%【产业招商服务，扩展信息——

服务区域：张江高科，金桥出口加工区，金桥科技园，外高桥自贸区，外高桥保税区，高桥，高行，曹路工业园，合庆工业园，张江东区医疗器械产业园，唐镇工业园，唐镇金融卡园，川沙工业园，金桥南区，六灶鹿园工业园，三灶工业园，康桥工业园，周浦工业园，上海国际医学园区，张江创新药产业基地，张江机器人谷，新场工业园，航头工业园，宣桥，惠南，祝桥，临港新片区，浦江高科技园区，闵行人工智能产业基地，莘庄，梅陇，颛桥，马桥，吴泾，松江，青浦，嘉定，宝山，奉贤· ·

以张江周边产业集聚类型作参照，张江：张江集电港、张江药谷、张江人工智能岛；
合庆：医疗器械产业园；周浦：上海国际医学园区。

以上三个板块组合形成了市级强规划”张江科学城“，结合金桥出口加工区的高端智造产业以及外高桥保税贸易基地等，呼之欲出的“中国芯、创新药、智能造、蓝天梦、未来车”产业阵势，逐步发展壮大，形成了以芯片半导体集成装备、生物医药医疗美容、人工智能精密智造、大飞机航空产业、新能源汽车产业等重点产业布局。】

% 上海策驻商务咨询有限公司，竭诚为您服务。*定制方案、精准匹配、协同磋商*

后续如有其他诸如环/环评、设计、装修、工商、注册、财税等服务，可尽力协助。谢谢