# 中国 张江药谷,欧式 别致医药器械芯片研发总部办公园,可环评分租

产品名称	中国 张江药谷,欧式 别致医药器械芯片研发总部办公园,可环评分租
公司名称	上海竞瑜物业服务有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	104可环评:是 可通风橱:是 可上下水:是
公司地址	浦东新区张江高科
联系电话	17721224194 17721224194

## 产品详情

% 您好,很庆幸,祝贺你找到了一个还不错的项目!简单做下自我介绍,我是您的专属企业选址顾问He nry,来自湖北,13年大学毕业即来沪从事产业地产工作。多年来专注经营产业园/科技园/商务园区等·

从事厂房、办公、仓库等物理载体租赁售卖中介工作,同时公司亦代理/自持多个园区,可为您提供多样 ,全面,详尽的企业选址服务,直到您/您的企业满意为止!

#### %项目情况

张江伽利略研发园,整层1200平米生物研发实验室招租中心

张江蔡伦路,伽利略路,园区入驻均为研发企业,

园区总建筑面积3万平米,总共4栋研发楼

1号楼2号楼, 每栋6000平米, 3号楼9000平米, 4号楼12000平米,

#### 项目参数介绍:

一楼层高4.8米,楼上4.2米,一楼无地下室,楼上承重500公斤/平米

客货梯齐全,户型方正,内部无立柱,得房率80%

大楼内有通风管井,可接上下水,配电量120W/平米(可增容)

停车位450个,停车费900元/个/月

出租面积:1200平米、500平米、2200平米

租金:5.5-5.8元/平米/天

物业费:29元/平米/月

交付标准:毛坯交付或上家遗留实验室交付

园区及周边100米配套:园区餐厅,便利店,咖啡厅,全季酒店,麦当劳等

交通:公交车188路,1090路,21号线在建400米,2号线/13号线地铁站1.5公里

园区招商,欢迎来电咨询!

### %【产业招商服务,扩展信息——

服务区域:张江高科,金桥出口加工区,金桥科技园,外高桥自贸区,外高桥保税区,高桥,高行,曹路工业园,合庆工业园,张江东区医疗器械产业园,唐镇工业园,唐镇金融卡园,川沙工业园,金桥南区,六灶鹿园工业园,三灶工业园,康桥工业园,周浦工业园,上海国际医学园区,张江创新药产业基地,张江机器人谷,新场工业园,航头工业园,宣桥,惠南,祝桥,临港新片区,浦江高科技园区,闵行人工智能产业基地,莘庄,梅陇,颛桥,马桥,吴泾,松江,青浦,嘉定,宝山,奉贤··

以张江周边产业集聚类型作参照,张江:张江集电港、张江药谷、张江人工智能岛; 合庆:医疗器械产业园;周浦:上海国际医学园区。

以上三个板块组合形成了市级强规划"张江科学城",结合金桥出口加工区的高端智造产业以及外高桥保税贸易基地等,呼之欲出的"中国芯、创新药、智能造、蓝天梦、未来车"产业阵势,逐步发展壮大,形成了以芯片半导体集成装备、生物医药医疗美容、人工智能精密智造、大飞机航空产业、新能源汽车产业等重点产业布局。】

%上海策驻商务咨询有限公司,竭诚为您服务。\*定制方案、精准匹配、协同磋商\*

后续如有其他诸如环/安评、设计、装修、工商、注册、财税等服务,可尽力协助。谢谢