韶关市房屋安全鉴定评级

产品名称	韶关市房屋安全鉴定评级
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋安全鉴定评级 业务2:宾馆房屋安全检测
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

产品详情

韶关市房屋检测鉴定中心、韶关市危房鉴定单位、韶关市钢结构检测机构、韶关市厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

通过对该厂房检测，得出以下几点结论，并提出建议：

(1)该2#厂房起火部位为厂房三层xxxx机车间，起火点为三层xxxxxx车间三号流水线中间区域，起火原因为电气故障引发火灾，烧损2#厂房建筑、装修、设备、产品、原材料等。

(2)依据火灾后的混凝土强度构件损伤以及现场烧毁和残留物残留情况分析判断，受检区域火灾的主要影响范围及zui高温度为：Ⅰ区的zui高温度约为700℃~800℃，Ⅱ区的zui高温度约为300℃~500℃，Ⅲ区的zui高温度为<200℃。

(3)火灾对受检造成的损伤主要是：Ⅰ区钢结构屋面坍塌、钢梁扭曲变形、高强螺栓撕裂，防腐涂装碳化;部分混凝土构件锤击声音发闷、有锤痕，颜色发黄，部分混凝土颜色发白;部分混凝土构件存在混凝土剥落、部分钢筋外露;围护墙粉刷层大面积剥落。Ⅱ区部分混凝土构件锤击声音较闷、有锤痕、颜色发黄，部分混凝土构件锤击声音响亮、无锤痕，混凝土颜色熏黑;Ⅲ区混凝土构件锤击声音响亮、无锤痕，混凝土颜色熏黑。

(3)测量结果表明，2号车间东西向zui大倾斜率为2.65‰，房屋zui大局部倾斜率为2.96‰，均在规范允许的范围内;该房屋三层钢筋混凝土柱倾斜在0.22‰~20.56‰之间，大部分混凝土柱存在变形超出规范允许的范围。

(4)采用钻芯法对钢筋混凝土强度进行实测，检测结果表明，Ⅰ区混凝土强度等级推定为C18，低于C25设

计强度要求;Ⅱ区混凝土强度等级推定为C19，低于C25设计强度要求。Ⅲ区混凝土强度等级推定为C25，满足C25设计强度要求。

(6)根据《火灾后建筑结构鉴定标准》(CECS 252 : 2009) Ⅰ区钢结构屋面的初步鉴定评级为Ⅳ级; Ⅰ区三层及屋面混凝土构件的初步评级为Ⅱb~Ⅳ级、二层混凝土构件的初步评级为Ⅱb~Ⅲ级; Ⅰ区三层围护墙结构的初步评级为Ⅲ~Ⅳ级、二层围护墙结构的初步评级为Ⅱa~Ⅲ级;Ⅱ区混凝土构件的初步评级为Ⅱa~Ⅲ级; Ⅱ区围护结构的初步评级为Ⅱa~Ⅱb级;Ⅲ区混凝土构件的初步评级为Ⅱa;Ⅲ区围护结构的初步评级为Ⅱa。

通过对现场调查与检测，并结合相关测试数据及分析，提出以下处理和修复建议：

(1)建议将2号车间三层的柱、围护墙、屋面梁及钢结构屋面拆除，并按照原设计图纸原样恢复。

(2)建议对2号车间评为Ⅲ级的二层柱及三层梁、板进行加固处理。柱、梁加固可采用加大截面法。对楼板建议凿除板表面酥松混凝土后进行修补，并采取补强措施。对少量评为Ⅳ级的混凝土构件可将原有混凝土凿除，并对钢筋修整后，采用灌浆料置换处理。

(3)建议对2号车间评为Ⅲ级二层的围护墙体采用钢筋网水泥砂浆面层进行加固。

(4)建议对2号车间二层~三层窗户全部进行更换处理。

(5)本报告的拆除建议及加固维修供相关方参考，具体拆除措施及加固维修应由具有资质的加固设计和施工单位出具方案，对房屋进行加固设计及施工。

(6)施工中应注意防护措施和安全支护，以免在拆除及修复加固的施工过程中构件损伤继续发展甚至断裂、倒塌。

对被鉴定为危险房屋的，应怎么处理?对被鉴定为危险房屋的，可分为以下四类情况进行处理：(1)观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋;(2)处理使用：适用于采取技术措施后，可解除危险的房屋;(3)停止使用：适用于已不能使用，也无修缮价值，但暂时不便拆除，且不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋;(4)整体拆除：适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。，韶关市房屋安全鉴定评级

现有的老建筑安装电梯的方法多种多样，但无论采用何种方法，都会对建筑物的结构安全有一定的要求。在确定建筑需要安装电梯的意向后，需要由所有业主委托具备相关资质的单位进行建设工程方案设计，同时还需要邀请具备资质的房屋安全鉴定机构现场对需要加装电梯的既有建筑进行房屋结构可靠性鉴定。毕竟安装电梯除了要考虑到建筑本身的安全性之外，还要考虑房屋建筑的承重能力是否符合加装电梯要求，而这需要对加装电梯前对建筑进行房屋可靠性检测才能知道。那么老旧小区的建筑需要进行电梯加装前，对受检房屋建筑有哪些内容需要检测鉴定的呢?

韶关市房屋安全鉴定评级，

施工周边房屋安全鉴定

包括房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及爆破平整等工程施工周边的房屋鉴定，施工前主要对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

韶关市房屋厂房抗震鉴定，机构(第三方)，韶关市钢结构探伤检测标准，机构(第三方)，韶关市厂房检测监测费用，服务中心，韶关市广告牌安全评估报告范本，单位，韶关市房屋施工检测费用，报告，韶关市工业厂房检测价格，第三方机构，韶关市广告牌鉴定检测，机构，韶关市钢结构检测中心。服务中心，韶关市厂房检测鉴定项目，机构，韶关市厂房工程检测单位，中心，韶关市钢结构超声检测评定值，中心，韶关市房屋质量检测单位，(第三方)中心，韶关市广告牌安全检测资质，(第三方)中心，韶关市危房检测费用，公司，韶关市农村房屋检测部门，机构(第三方)，韶关市舞台安全检测，公司，韶关市灾后房屋质量鉴定，机构，韶关市房屋厂房检测评估，公司，韶关市检测房屋建筑质量。单位

韶关市房屋安全鉴定评级，

房屋鉴定费用一般多少，房屋质量鉴定的目的在于对房屋质量进行评定，以确定房屋的完损状况。那么房屋质量鉴定费用一般是多少钱?

下面小编就为大家介绍一下。房屋质量检测收费情况

1、根据检测项目的不同，收费标准也不相同。

2、对于有资质的检测单位来说：

建筑面积在300平米以内的住宅、别墅类建筑; 不超过500平米的厂房、仓库;
建筑结构类型为砖混结构的单层或多层建筑物;
建筑结构类型为多层的框架或剪力墙等承重结构的建筑物;
建筑面积在500-1000平方米(包括1000平米)的办公楼、写字楼及高层民用建筑;

单栋建筑的跨度不超过24米且高度不超过50米的工业与民用混合性建筑等6种情况可以免收检测费。

3、对于无资质的机构来说：

根据《广东省物价局 广东省财政厅关于调整建设工程质量监督检验收费标准的复函》(粤价函〔2015〕5号)自2016年2月1日起执行如下收费标准：

(一)工程质量监督抽检项目收费标准按下列标准执行：

1.建筑工程主体和承重结构工程每项400元;

2.建筑装饰装修工程每项200元;

3.市政基础设施工程(含人防设施)、城市轨道工程(地铁除外)每项400元;

(二)委托第三方工程质量监督监测项目收费标准按下列标准执行：

1.地基基础和主体分部工程每个点位100元;

2.主体分部工程和装饰装修分部工程的每个子分部100个点数位共4000点位2000元;

3.专项验收中的土建分部和安装分部的每个子部分1000元。

(三)建设单位申请委托具有法定资质的工程质量监督机构的，由建设主管部门核定其工程造价后报市发展改革部门核准并抄送财政等部门备案后实施。

(四)《通知》中未列明的不再收取任何费用。《通知》下发前已办理施工许可证的项目不再重复收取该项费用)。