

# 五大连池做工程预算机构/代做造价清单

产品名称	五大连池做工程预算机构/代做造价清单
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

五大连池工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

五大连池工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是五大连池工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是五大连池总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;

五大连池做工程预算机构/代做造价清单主要是建设方对承建方工程预算投标文件的审计。审计人员应充分利用自身的专业技术知识,做好对招标文件的编审工作。编审人员应收集、积累、筛选、分析和总结各类有价值的数、资料,对影响工程预算的各种因素进行鉴别、预测、分析、评价,然后编制招标文件。五大连池工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当五大连池建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。工程预算未来有哪些变化值得关注:1.数字化技术的广泛应用;2.数字化技术将在工程预算领域发挥越来越重要的作用;3.从项目的策划、设计、实施到运营维护的各个环节;4.数字化技术将使工程预算更加、和可持续。工程预算设施费及安全文明施工费包含内容:临时设施包括了职工宿舍,围墙等建、构筑物,站区围墙范围内的临时施工道路,及建设期间的临时隔墙等;安全文明施工费包括了安全生、文明施工费用、环境保护费用,其中文明施工费使用范围包括现场采用封闭围挡,高度不小于1.8m,围挡材料可采用彩色、定型钢板,砖、混凝土砌块等墙体。土建工程是不是根据预算评审编入年初预算?:是的,根据查询集贯工程造价咨询有限公司的信息数据库得知,土建工程预算是相关设计文件及施工图的重要组成部分,作为年初预算考核工程投资是否经济合理的依据,所以土建工程是根据预算评审得出的成本依据。

五大连池工程预算编制方法:1.工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价,直接工程费汇总后另加其他费用,形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法,预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则,先计算出分部分项工程量,然后套用预算定额(实物量定额)编制工程预算的方法;但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2.综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费

以外的多项费用，依据综合内容不同，还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。工程预算审核过程中应把握的措施：1、建设行政主管部门要加强管理，制定更加完善的管理制度，约束造价编制人员保证编制质量；2、造价人员要提高自身素质，尤其是作为审核人员，既要有精通的业务，还要注意工作方法，只有抓住关键，把握重要环节，才能确保工程预算的预结算审核的质量。工程预算的依据：1.工程预算成本控制以项目分层管理，2.开工前按施工图作好成本预算，3.竣工后进行工程预结算调控成本。因此，从投资者角度上看实质上就是建设项目一次性投资资金的总和。从承包商的角度上看，指的是建设工程项目从开始筹备建设到施工完成所需要花费的所有费用，既包括建筑施工材料的购买、施工设备的维修保养已经工程施工其他费用等等。工程预决算贯穿于建设项目的全过程，可以有效防止建设工程投资的金额突破限定的额度，有利于相关建设单位加强内部发展和管理，充分发挥员工等内部外部资源的优势，同时进一步提高企业的经济效益，树立良好的社会形象。