

金山区凉水塔主体结构验收检测机构 金山区第三方检测中心

产品名称	金山区凉水塔主体结构验收检测机构 金山区第三方检测中心
公司名称	通质检测技术（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:房屋鉴定中心 业务2:厂房工程检测价格单位 业务3:加装电梯检测机构
公司地址	业务涵盖江浙沪地区
联系电话	17521500182

产品详情

-1小时前发布

检测地区包含江苏省、上海市有直辖市以及市内区，县，镇，村庄内的项目检测

- 1、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋完损状况检测
- 2、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋安全检测
- 3、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋损坏趋势检测
- 4、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋结构和使用功能改变检测
- 5、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋质量综合检测
- 6、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋抗震能力检测
- 7、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)各类灾后(雪灾、火灾、震灾)质量检测
- 8、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)住宅套内安全鉴定

--- 我们承接所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

【金山区凉水塔主体结构验收检测】通质张工检测鉴定技术始本着“客户至上、服务周到、诚信为本、真实可靠、实事求是”的经营理念，迅速成长为各地区经验丰富的工程检测鉴定咨询服务单位之一。自成立以来，在工程检测房屋鉴定咨询工作过程中积累了丰富的技术经验，造就了一大批专注技术队伍

，建立了比较完善的规章制度;在“ 成效、youzhi ”的经营战略方针的指导下，坚持“ 客户至上，价格合理 ”的服务宗旨，深化企业内部改革，强化专注技能，积极参与竞争;在不断的努力中，创造了一大批建筑检测房屋鉴定的youzhi项目，共完成施工周边房屋鉴定、结构检测、一般性房屋安全鉴定、危房鉴定、公共娱乐场所开业或年审鉴定、租赁房屋安全鉴定、工业厂房可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、房屋灾后鉴定等各类项目数百宗，在房屋鉴定行业中树立了良好的口碑。

金山区凉水塔主体结构验收检测,钢结构构件及节点的耐久性等级ad级

在正常维护条件下，能满足耐久性要求，不必采取措施;bd级

在正常维护条件下，尚能满足耐久性要求，可不采取措施;cd级

在正常维护条件下，不能满足耐久性要求，应采取的措施;dd级

在正常维护条件下，严重不满足耐久性要求，必须及时采取措施。

钢结构检测鉴定的主要内容包括：(1)建筑、结构概况调查及图纸复核;现场采用激光测距仪、5M钢卷尺、钢直尺及游标卡尺等对钢结构布置情况及构件截面尺寸进行现场复核。(2)钢结构屋面使用情况调查;通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有改变结构以及用途变更等情况。(3)钢结构屋面完损情况调查;检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况，钢结构之间的焊缝及连接情况的检测，用文字、照片等形式进行记录与分析。(4)钢结构材料强度检测;根据现场实际情况，采用里氏硬度计对该结构材性进行抽样测试。(5)给出相应的检测结论和处理建议。

火灾对建筑物造成的损伤是具有延续性的，受灾后建筑物材料的物理化学性能发生了显著改变，建筑物本身的结构也会留有损伤，造成建筑物的承载力、使用性能发生了改变，火灾后房屋安全鉴定是对受影响的结构后期是否可修复以及如何修复的必要前提条件，所以对火灾后的房屋进行火灾后房屋安全鉴定是十分有必要的。

我院承接的张家港厂房火灾安全鉴定项目，位于张家港，受委托方要求对火灾地点进行火灾后房屋安全鉴定，我院与委托方协商制定了详细可行的鉴定检测方案，并派出了多名专注技术人员组成的检查勘察队进行现场勘察、收集资料等。对火灾情况进行了详细调查;

火灾后现场调查与勘察的内容包括：起火点，起火原因，可燃物质，火灾曾经产生的最高温度的依据。

起火点：从火灾现场情况分析，火灾最早发生于洗毛条车间西侧2/5~6轴配件仓库和办公室区域。

起火原因：根据火灾事故认定书，起火原因可排除外来火种、雷击，不排除电气线路故障引燃可燃物所致。

可燃物质：办公物品及仓储物资。

灭火方式：消防水。

火灾规模：厂房受火灾影响出现不同程度损伤，总影响范围约为1100m²。

其中洗毛条车间西侧配件仓库和办公室为主要受损区域，该区域檩条和彩钢板等屋面结构已严重变形，排架柱和屋架存在不同程度的过火、熏黑现象，同时临近区域的部分檩条和屋面板存在高温烟熏受损。

通过现场勘察，厂房2/5~4/6轴区域排架柱存在局部烧灼、烟熏，构件初步评级为b级;其余排架柱现场完损检测良好，未见明显烧灼或烟熏，构件初步评级为a级。该受损房屋板面批荡有不同程度的起鼓、开裂、脱离及粉碎现象，并抽取部份混凝土构件芯样送专注检测单位检测混凝土强度，以及辅以计算机

建模计算。相关技术人员根据现场勘查资料及计算机数据以及根据《火灾后建筑结构鉴定标准》CECS25 2:2009的要求对该受损房屋进行了安全评估，并编写了房屋结构安全鉴定报告。

危房鉴定包括哪些内容?是不是危房，是有一本厚厚的国标“危房鉴定标准”的。大致上来说，危房鉴定主要从三个方面来对房屋整体来做鉴定，一是地基，也就是房屋基础;二是主体结构，比如承重等等;三是维护部分，也就是阳台等。以主体结构为zui主要部分。