

梅江区房屋沉降观测 仓库房屋检测公司

产品名称	梅江区房屋沉降观测 仓库房屋检测公司
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋沉降观测 业务2:楼房补办产权证检测
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

产品详情

梅江区房屋检测鉴定中心、梅江区危房鉴定单位、梅江区钢结构检测机构、梅江区厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

近年来，钢结构房屋越来越多，尤其是工业厂房。钢结构建筑设计技术也越来越成熟，但是钢结构安全性检测却不容忽视。

—— 现场检测单元划分、检测单体 ——

01 检测单元划分

钢材力学性能检测时，一般对每一结构单元按同类构件同一规格的钢材划分检测单元。

02 检测单体

在检测单元中抽取的样本称为检测单体，检测单体可以是一个构件，也可以是构件的一部分。

—— 检测内容、方法和依据 ——

01 检测内容

钢材力学性能检测包括对结构中钢筋、型钢及钢板(钢结构)强度、变形性能及其他必要力学性能的检测。

02 检测方法

【切取式样法检测钢材的力学性能】

- 1) 钢材力学性能检测应优先采用切取试样法，若无法切取试样也可采用表面硬度法等非破损或微破损法进行检测。
- 2) 在已有结构构件上切取试样时，应保证所取试样具有代表性，并不危及结构安全和正常使用。
- 3) 保证所切取试样的原始自然状态避免受到扰动，防止塑性变形、硬化等作用改变其性能。
- 4) 用焰切取样时，切口距试件成型边线宜大于20mm，并大于钢材厚度或直径。
- 5) 采用切取试样法检测时，应测定钢材屈服点、抗拉强度和伸长率(均匀伸长率)，若结构可靠性鉴定分析需要，可增加钢材冷弯和冲击功测试项目。

房屋的检测过程：1、调查房屋的使用历史和结构体系。2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。6、分析房屋损坏原因。7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。 ，梅江区房屋沉降观测

对建筑荷载展开调查，是对房屋建筑病害成因进行准确分析的一个重要环节。当前，荷载增大对于建筑物造成的破坏主要有以下两种情况：一是建筑自身的使用荷载增大，导致地基基础承载力不足而造成地基基础产生沉降;二是建筑物周边荷载的加大，造成地基基础不均匀沉降而引起上部结构出现倾斜或裂缝。只有准确分析出房屋建筑是由于哪种因素导致其荷载的变化，才能在房屋鉴定结论中给出科学合理的处理意见。

梅江区房屋沉降观测，

哪些情况下需要进行抗震鉴定

- 1、房屋改变使用用途(如厂房改成公寓);
- 2、未抗震设防既有建筑的改造、扩建、加层;
- 3、续建工程(含烂尾楼工程);
- 4、灾后房屋(地震、火灾、水灾、暴风等);
- 5、特种结构及复杂的改造结构等，以及其他需要进行抗震鉴定的类型(如学校，商场等人员密集区域)。

梅江区钢结构质量鉴定评估，机构，梅江区房屋扩建检测机构，公司，梅江区宿舍楼危房鉴定，报告，梅江区钢结构原材厚度检测焊缝，第三方机构，梅江区房屋建筑检测评估。中心，梅江区舞台承载力检测机构！第三方机构，梅江区房屋检测验收，机构，梅江区房屋专项检测，公司，梅江区钢结构房屋检测价格！机构(第三方)，梅江区厂房工程检测价格，服务中心，梅江区楼房质量检测鉴定，单位，梅江

区建筑结构检测单位，第三方机构，梅江区房屋加固检测价格，(第三方)中心，梅江区鉴定新房屋！机构(第三方)，梅江区钢结构防火涂料检测标准，评估公司，梅江区房屋第三方检测，公司，梅江区厂房房屋检测机构，机构(第三方)，梅江区房屋厂房承载力鉴定，机构，梅江区单位产权证补办检测鉴定！中心

梅江区房屋沉降观测，

鉴定房屋安全性需要哪些手续？

一、房屋安全检测鉴定前的准备：

1、委托单位应提供以下证件及资料：

- 1、《建筑工程质量事故报告表》；
- 2、工程竣工验收备案表；
- 3、施工图设计文件和竣工图的复印件；
- 4、勘察文件(包括地质勘探报告)的复印件；
- 5、地基处理工程质量验收记录；
- 6、地基与基础分部工程质量验收记录；
- 7、主体结构分部工程质量验收记录；
- 8、屋面分部工程检验批质量验收记录；
- 9、有防水要求的地面和地下工程，还应提供防水效果检查评定书；
- 10、涉及结构安全的试块、试件强度复核单。

二、房屋安全检测鉴定的程序：

(一)、现场调查：

- 1、对建筑物的外观进行检查。
- 2、根据建筑物使用性质和使用年限，结合当地自然条件确定是否需要进行加固或改造。
- 3、对建筑物周围环境进行调查，必要时可采取拍照等手段取证。如发现危及人身安全的物体时，应及时通知有关部门进行处理。

(二)、材料进场复验：

- 1、施工单位提交的材料必须符合设计要求和国家现行标准规定；
- 2、监理工程师审查施工单位报送的《建筑材料合格证》，并签署意见；

3、材料进场后按规定取样送检，经检验合格后方可用于工程施工。

(三)、隐蔽工程的检查

1.混凝土结构的检查 1)混凝土强度 2)钢筋保护层厚度 3)预应力筋保护层厚度 4)构件截面尺寸偏差 5)构件表面缺陷 6)构造措施 7)其他。

2.砌体结构的检查 1)砖墙 2)填充墙。

3.木结构的检查 1)木材含水率 2)木材防腐剂浸渍量 3)防腐处理。

4.金属结构和构筑物。

5.门窗。

6.玻璃。

7.装修装饰材料的检查。

8.其他。