

延安专注做工程预算/代做造价步骤

产品名称	延安专注做工程预算/代做造价步骤
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

延安专注做工程预算/代做造价步骤工程预算的发展前景：随着社会经济的不断发展和建筑行业的迅速增长，土建预算员岗位需求也在不断提高。未来，土建预算员将面临更广阔的职业发展空间，如有机会深耕专业领域、进入管理层等等。同时，在技术应用方面，预算软件的智能化和自动化特点也将帮助土建预算员更好地完成各项任务，提高工作效率和质量。

延安工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式：1.按月结算方式

即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。2.竣工后一次结算方式 延安建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。

3.分段结算方式 当年开工，且当年不能竣工的单项工程或单位工程，按照工程形象进度或工程阶段，划分不同阶段进行工程结算。4.目标结算方式 在工程合同中，将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以延安建设单位验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。工程预结算计算程序及用系数计算的费用

：1、安装工程施工图预算造价计算程序，以定额人工费为基数，依据各地的计算程序。2、用系数计算的费用（系数有子目系数和综合系数两种，这两种系数计算的费用均是直接费的构成部分）

工程预算员的岗位要求：1.具备建筑工程相关专业背景；2.熟悉建筑工程施工流程、材料及设备价格信息以及市场行情；3.熟练操作计算机办公软件以及常用的成本软件等；4.具备良好的沟通协调能力及团队合作精神；5.具有严谨的工作态度，能够承受一定的工作压力。延安工程预算成本控制原理：

1、合理设置做工程预算控制目标；2、以设计阶段为重点进行全过程做工程预算控制；

3、采取主动控制；4、技术与经济结合（是控制做工程预算最有效手段）工程处于设计准备阶段时，虽然设计单位在设计阶段进行了工程概算，但由于缺少对设计方案造价指标的控制约束，导致设计保守、投资偏高。因此，施工阶段设计变更的随意性较大。而目前因很多建设单位急于项目开工，且没有做好必要的准备，对投资额度的要求、建筑标准的把握、设计深度的审查没有严格把关，造成边施工边变更，有的项目一改再改，没有监督更改的必要性和合理性，对更改造成的损失没有相应的责任制约。而工程监理单位往往只注重施工阶段的质量和进度管理，很少介入投资决策分析。做工程预算的具体步骤可以总结为以下几个阶段：1.收集项目信息，2.清单及定额编制，3.成本计算，4.成本汇总表编制，5.评审和调整，这些步骤中，工程预算的编制是一个相对复杂和综合的过程，需要对项目进行的理解和分析，并结合实际情况进行计算和调整，因此，建议你将在工程预算的编制交给集贯工程造价咨询有限公司进行，

以确保预算的准确性和可靠性。