

洛阳做工程预算评估/代做造价步骤

产品名称	洛阳做工程预算评估/代做造价步骤
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

工程变更的范围和内容包括：(1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；(2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；(3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；(4) 改变合同工程的基线、标高、位置和尺寸；(5) 改变工程的时间安排或实施顺序。洛阳工程预算是什么：洛阳工程预算是指进行某项工程建设所花费的全部费用，其核心内容是投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、工程结算、竣工决算等。编制洛阳工程预算工作在分包工程的预算审核过程中，我们坚持以工程技术部提供的施工图纸资料和工程施工技术规范要求为计量依据，根据洛阳定额与市场考察询价相结合来审定工程预算。洛阳做工程预算评估/代做造价步骤 决策阶段控制工程造价的方法一般有：1) 进行多方案的技术经济比较，择优确定建设方案；2) 建立科学决策体系，合理确定投资估算；3) 客观、认真的做好项目评价；4) 推行和完善项目法人责任制，从源头上控制工程项目投资。

洛阳工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。要具体分析哪一种情况延误是有效的，应依据以下原则：1、首先判断造成拖期的哪一种原因是发生的，即确定“初始延误”者，它应对工程拖期负责。在初始延误发生作用期间，其他并发的延误者不承担拖期责任。2、如果初始延误者是发包人原因，则在发包人原因造成的延误期内，承包人既可得到工期延长，又可得到经济补偿。3、如果初始延误者是客观原因，则在客观因素发生影响的延误期内，承包人可以得到工期延长，但很难得到费用补偿。4、如果初始延误者是承包人原因，则在承包人原因造成的延误期内，承包人既不能得到工期补偿，也不能得到费用补偿。洛阳工程预算的项目意义：

1、 建筑施工图预算的编制 建筑工程预算的编制是一项艰苦细致的工作，它需要我们专业工作者有过硬的基本功，良好的职业道德，实事求是的作风，勤勤恳恳，任劳任怨的精神。

2、 影响建筑施工图预算编制结果准确性的因素

建筑施工图预算（静态）投资，是洛阳建设单位在实现和完成建筑工程项目所花费的一个预期目标值。招投标过程的预算价限审计，就是建设单位在进行招投标之前，就委托审计单位先确定本项目的合理造价，目的是对本次招标项目价格要控制住最合理的范围内，即不让施工单位吃亏、又不让建设单位多付

工程款，也就是说这个预算现价让建设单位、施工单位都能接受，不偏移哪一家。

洛阳做工程预算编制过程中应用价值工程理论的特点如下：

- (1) 工程预算的多样性特点决定了工程项目应用价值理论具有普遍性。
 - (2) 工程预算的单件性特点决定了工程项目应用价值工程理论具有一次性。
 - (3) 工程预算的投资巨大、价值高昂的特点，决定了洛阳工程项目应用价值工程理论具有节约的潜力大，应用效率高等特点。
 - (4) 工程预算的使用寿命长的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论应注重测算全寿命周期费用的特点。
 - (5) 工程预算具有的建设周期长和劳动密集的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论不仅要注意提高产品的质量和功能，降低成本，而且要注重缩短建设周期，降低劳动生产强度，提高劳动生产率，注重提高建筑施工项目的可施工性。
- 做工程预算的具体步骤可以总结为以下几个阶段：1.收集项目信息，2.清单及定额编制，3.成本计算，4.成本汇总表编制，5.评审和调整，这些步骤中，工程预算的编制是一个相对复杂和综合的过程，需要对项目进行的理解和分析，并结合实际情况进行计算和调整，因此，建议你将工程预算的编制交给集贯工程造价咨询有限公司进行，以确保预算的准确性和可靠性。

。