

# 济南济阳区房屋局部安全鉴定报告

产品名称	济南济阳区房屋局部安全鉴定报告
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋局部安全鉴定 业务2:楼房装修前安全鉴定
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

## 产品详情

房屋局部安全鉴定房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!", 房屋局部安全鉴定房屋质量检测机构, 房屋局部安全鉴定房屋安全鉴定中心, 房屋局部安全鉴定危房鉴定单位, 房屋局部安全鉴定抗震检测鉴定, 房屋局部安全鉴定工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

钢结构是以钢材制作为主的结构, 是主要的建筑结构类型之一。

### 3.1 受力特性

钢梁是最常见的受弯构件, 柱、桁架的压杆等都是常见的受压构件

### 3.2 优缺点

优点:

- 1) 材料强度高, 自身重量轻;
- 2) 钢材韧性, 塑性好, 材质均匀, 结构可靠性高;
- 3) 钢结构制造安装机械化程度高;
- 4) 钢结构密封性能好;
- 5) 低碳、节能、绿色环保, 可重复利用。

缺点：

- 1) 耐腐蚀性能差;
- 2) 耐热不耐火。

### 3.3 用途

强度高、自重轻、刚度大，故用于建造大跨度和超高、超重型的建筑物特别适宜。

代表建筑有埃菲尔铁塔、纽约帝国大厦等建筑。

钢结构建筑-埃菲尔铁塔 钢结构建筑-纽约帝国大厦 钢结构建筑-旧金山金门大桥

## 四、框架结构

指由梁和柱以刚接或者铰接相连接而成构成承重体系的结构。

### 4.1 受力特性

采用结构的房屋墙体不承重，仅起到围护和分隔作用，由梁和柱组成框架共同抵抗使用过程中出现的水平荷载和竖向荷载。

### 4.2 优缺点

优点：

- 1) 空间分隔灵活，自重轻，节省材料;
- 2) 具有可以较灵活地配合建筑平面布置的优点，利于安排需要较大空间的建筑结构;
- 3) 框架结构的梁、柱构件易于标准化、定型化，便于采用装配整体式结构，以缩短施工工期;
- 4) 采用现浇混凝土框架时，结构的整体性、刚度较好，抗震性能优越，具有较好的结构延性。

缺点：

- 1) 框架节点应力集中显著;
- 2) 框架结构的侧向刚度小，属柔性结构框架，在强烈地震作用下，结构所产生水平位移较大，易造成严重的非结构性破坏数量多;
- 3) 吊装次数多，接头工作量大，工序多，浪费人力，施工受季节、环境影响较大;
- 4) 不适宜建造高层建筑。

### 4.3 用途

## 五、剪力墙结构

剪力墙结构是用钢筋混凝土墙板来代替框架结构中的梁柱，能承担各类荷载引起的内力，并能有效控制

结构的水平力，这种用钢筋混凝土墙板来承受竖向和水平力的结构称为剪力墙结构。

### 5.1 受力特性

剪力墙的主要作用是承担竖向荷载(重力)、抵抗水平荷载(风、地震等)，剪力墙结构中墙与楼板组成受力体系。

### 5.2 优缺点

优点：

钢筋混凝土墙板能承受竖向和水平力，它的刚度很大，空间整体性好，房间内不外露梁、柱棱角，便于室内布置，方便使用。

缺点：

剪力墙不能拆除或破坏，不利于形成大空间，住户无法对室内布局自行改造。

### 5.3 用途

公寓、住宅、旅馆等。

## 六、框架剪力墙结构

在框架的某些柱间布置剪力墙，从而形成承载能力较大、建筑布置又较灵活的结构体系。在这种结构中，框架和剪力墙是协同工作的。

### 6.1 受力特性

由框架和剪力墙结构两种不同的抗侧力结构组成的新的受力形式，框架与剪力墙的相互作用力使整个框架剪力墙结构更加的稳固。

### 6.2 优缺点

优点：

剪力墙结构是用钢筋混凝土墙板来代替框架结构中的梁柱，能承受各类荷载引起的内力，并能有效控制结构的水平力。钢筋混凝土墙板能承受竖向和水平力，它的刚度很大，空间整体性好，房间内不外露梁、柱棱角，便于室内布置，方便使用。

### 6.3 用途

框架-剪力墙结构形式是高层住宅采用zui为广泛的一种结构形式。

## 七、筒体结构

由框架-剪力墙结构与全剪力墙结构综合演变和发展而来，是将剪力墙或密柱框架集中到房屋的内部和外围而形成的空间封闭式的筒体。其特点是剪力墙集中而获得较大的自由分割空间。分为筒体-框架、框筒、筒中筒、束筒。

### 7.1 受力特性

主要抗侧力，四周的剪力墙围成竖向薄壁筒和柱框架组成竖向箱形截面的框筒，形成整体，整体作用抗荷。由密柱高梁空间框架或空间剪力墙所组成，在水平荷载作用下起整体空间作用的抗侧力构件称为筒体(由密柱框架组成的筒体称为框筒;由剪力墙组成的筒体称为薄壁筒)。由一个或数个筒体作为主要抗侧力构件而形成的结构称为筒体结构，它适用于平面或竖向布置繁杂、水平荷载大的高层建筑。

## 7.2 用途

适用于平面或竖向布置繁杂、水平荷载大的高层建筑。

### 济南济阳区房屋局部安全鉴定

按照加固改造工程图纸进行了现场施工

对其厂房开展加固改造施工以前，还需求提早拟订保守的施工方，确保根据勘查结论所拟定的施工工程图纸的必要性全是合格的，倘若施工规划的可行性分析不太高，按照该施工计划进行施工得话，肯定会影响到厂房后的改造加固功效。

钢结构检测报告有哪些?

#### 一、钢结构工程验收规范：

《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb-2001)第5.2.4条对结构工程的观感质量有如下要求：“(三)金属构件应表面光滑，色泽基本均匀。”

#### 二、国家建筑技术政策：

1、《民用建筑设计通则》中规定，“高层建筑的钢筋混凝土结构或预应力混凝土结构宜优先选用钢框架-剪力墙体系;当采用砖混结构时，其抗震等级不宜低于二级”。

2、《住宅设计规范》中规定“多层砌体住宅楼和低层、多层及高层装配式住宅宜优先采用现浇钢筋混凝土结构和钢框架-混凝土剪力墙体系”。

3、在2003年颁布的《关于加强城市轨道交通建设管理的通知》中指出“新建轨道交通车站的结构形式以全焊接球型支承网壳为主”。

#### 三、相关法律条文：

《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》。

#### 四、《钢结构工程质量检验评定标准》：

jgj/t237-2006。

#### 五、《建筑地基基础设计规范》：

gb-2011。

## 六、《建筑施工安全检查标准》：

jgj59-99。

## 七、其他相关法规及文件：

《民用建筑设计通则》(gb)、《住宅设计规范》(gb)、《工业厂房可靠性鉴定技术规程》、建设部颁发的《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》。

目前，随着国家对建筑房屋的安全问题越来越重视，相关的房屋安全管理条例不断完善。在进行隧道、地铁建设等大型施工项目前，法律法规也规定施工单位需要对施工区周围可能受到影响的房屋委托具有资质的房屋安全检测鉴定机构进行周边房屋安全检测鉴定工作，从中也可以看出房屋检测鉴定在建筑工程中的重要性也渐渐显现出来。所以不管是房屋使用年限过长造成的房屋损坏，还是周围建筑施工造成房屋结构损坏，我们都应该重视起来，及时对房屋进行检测鉴定，保障住房安全。 [B2e

济南济阳区房屋局部安全鉴定，房屋主体结构质量检测作为建筑质量监督为有效的手段之一，其检测结果的准确性不仅关系到房屋的质量，还关系到工程建设的经济效益和社会效益。目前，我国房屋建筑主体结构质量检测技术已有数十年的沉淀，在检测方法以及检测手段上都有不错的成就，对建筑行业的发展也具有一定的促进作用。然而我们也应看到，在房屋建筑主体结构质量检测的实践中，还存在一些操作不规范和检测技术不足的问题，甚至这些存在的问题还可能导致失去对建筑质量的控制。

收集需要进行加层改造房屋建筑的基本资料文件，包含施工资料，设计图纸，建筑物的使用历史等资料。

在原有的设计规范的基础上，经过简单的计算和分析，再结合专家个人的专业知识和经验，直接对建筑物的可靠性作出评价。由于这种方法简便易行，花费较少，时间短，所以对于受力明确。传统经验法需要有经验的检测专家经过现场实地考察较易判定的中小工程仍是一种可行的常用方法。其实在实际工程操作中，还是会结合进行一定的测试，观察和验证，以此来提高鉴定工作的可靠程度。

济南济阳区房屋局部安全鉴定，店结构安全鉴定都包含哪些方面检测1.收集调查：收集建筑的设计文件(包括地勘报告)，施工和竣工验收的相关资料，调查建筑物的使用历史。

我们是一家专注于房屋局部安全鉴定房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。