

# 科技园华润置地大厦写字楼物业招租咨询写字楼招租物业招租

产品名称	科技园华润置地大厦写字楼物业招租咨询写字楼招租物业招租
公司名称	深圳市谷丰商业有限公司
价格	130.00//平/月
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路010号中电照明研发中心北座614
联系电话	13689573364

## 产品详情

科技园华润置地大厦写字楼物业招租咨询写字楼招租物业招租

150-10000m<sup>2</sup>单位招租

深南大道首排-1号线高新园站

万象天地上盖超甲级写字楼

南山科技园【城市人文综合体】火热招租

科技金融企业交流合作平台

集多重业态全配套商务群落

零距离接驳1号线高新园站

享大沙河生态景观，远眺深圳湾海景 科技园华润置地大厦写字楼物业招租

【出租单位】：B、C、D座

【出租面积】：153-325-1000-2600m<sup>2</sup>

【租金价格】：150元/m<sup>2</sup>起 科技园华润置地大厦写字楼物业招租

项目基础信息

项目位置：深圳市南山区深南大道与沙河西路交界

地铁或公交：1号线高新园站

导航地址：华润置地大厦

开发商：华润置地(深圳)有限公司

项目占地面：约3.6万m<sup>2</sup>

项目建筑面积：约37.5万m<sup>2</sup>

项目楼栋数：3栋

办公面积：约20.5万m<sup>2</sup>

高度：B座188m/38层、C座224m/46层、D座172m/38层

标准层高：4.2m，净高2.8m

标准层面积：1016-2707m<sup>2</sup>

使用率：65%

幕墙：三层中空LOW-E钢化夹胶超白玻璃

停车位：3500个（月卡900元/月，固定车位1500元/月）

电梯品牌及数量：日立品牌，B座共12部、CD座各16部

空调系统：V空调系统

(8：00-19：00，加班1000m<sup>2</sup>以下300元/小时，超1000m<sup>2</sup>按0.3元/m<sup>2</sup>计算)

大堂高度：14M

物业公司：华润物业

物业管理费：BC座33元/m<sup>2</sup>/月（含空调），D座35元/m<sup>2</sup>/月（含空调）

交付标准：公区精装、15cm网络地板、墙面刷白

交楼时间：现楼

特色配备：配套高端会所、路演会议厅、万象天地、五星级酒店，的商务礼遇

服务 科技园华润置地大厦写字楼物业招租

项目实地