

黔东南可行性研究报告公司 本地公司甲级资质一对一深度编写

产品名称	黔东南可行性研究报告公司 本地公司甲级资质一对一深度编写
公司名称	贵州云叶科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	贵阳市南明区国际中心1号楼
联系电话	18208473065

产品详情

黔东南可行性研究报告公司，本地公司甲级资质一对一深度编写工程项目可行性研究报告建设方案。

项目可行性研究报告（建设方案）章节内容及深度应符合国家、省、市有关编制和审查的要求，并在此基础上加强对项目建设必要性、可行性、合理性、外部影响可控性的论证。主要包括如下：

一、项目建设必要性

1、项目建设需与宏观政策以及我市国民经济和社会发展规划、相关领域重点专项规划等进行符合性对照；对行业及同类项目建设现状、存在问题及项目建成后的经济社会效益等情况进行分析，多角度论证项目建设的必要性。

2、对涉及迁移砍伐古树名木或大树老树、拆迁建筑物或砍伐树木体量较大、可能对周边历史建筑和具有保护价值的老建筑造成影响等情形，要按照应留尽留原则，加强方案论证，充分研究论证其必要性。

二、项目建设可行性

1、建设场址或线位应进行多方案比选论证；场址选择应节约用地，少占耕地，减少拆迁移民，有利于合理布置和安全运行，有利于保护环境和生态，有利于保护风景区和文物古迹。

2、项目用地应符合国土空间总体规划（城市总体规划、土地利用总体规划）、国土空间专项规划、控制性详细规划等的要求。对暂不符合规划要求的建设方案，需提供规划调整的论证成果或说明与规划部门沟通的情况。

3、涉及征地拆迁且建设用地费占比较大的项目，应加大前期摸查力度，对征地拆迁的关键节点、难点的可实施性进行分析研究。

4、对地质条件（如软基等）、障碍物（如涉及地铁、高速等）、重要管线（如军用光缆、油气管道等）及周边建设配套等基本实施条件进行分析，确保项目能落地实施。

5、应编制资金筹措专篇，明确资金来源；根据项目可市场化水平，加强投融资模式研究，具备引入社会资本条件的项目应开展多方案比选，提出合理可行的推荐方案。

三、项目建设合理性

1、功能定位和建设目标合理性。编制内容应具有针对性，通过全面充分论证，明确提出项目功能定位和建设目标。应符合国家和省、市相关政策及规划的要求；综合考虑当前经济社会发展情况及未来发展趋势；可有效解决建设必要性分析中提出的问题和短板；能满足行业发展需要；能与对标项目或城市建设情况相适应。

2、需求分析和建设规模合理性。应根据项目现状问题及短板，考虑当前和未来发展需要，经需求分析和详细的建设规模测算，确定合理建设规模。建设规模应与需求分析相匹配，涉及分期建设的应做好近、远期建设规模的划分和衔接。

3、建设标准和建设内容合理性。应符合法律、法规及行业相关规范规程的要求；有明确建设标准的，严格按相关要求，无明确建设标准的可结合同类项目进行比较分析；在满足使用需求的前提下，按照实用、简朴、节约的原则确定建设标准和建设内容。对可能涉及在建或已建项目的，需认真核实工程和投资边界，确保不重复立项。

4、征拆方案的合理性。涉及征地拆迁、管线迁改、绿化迁移的项目，应提供征拆数量、土地地类、房屋用途、属性等摸底的基础数据，明确征拆补偿标准和依据，专章编制征拆及迁改方案。涉及大规模房屋拆迁的还应做货币补偿和安置补偿的方案比选。

5、工程方案的合理性。

（1）实施条件复杂、建设要求较高的项目，重要及投资大的单项工程（或单位工程）、重要节点工程，以及重要的选型选材及工艺路线等，应进行多方案比选论证。主要方案需进行同深度技术经济比选，择优选择推荐方案。

（2）根据行业技术要求，结合项目特点，有针对性编制海绵城市、绿色建筑、装配式建筑、消防、人防建设、BIM技术应用等专项方案内容。

（3）需对项目的资源利用、能耗指标进行分析。方案设计、设备选型时应考虑节能降耗的要求，优选绿色低碳节能的方案和设备。

3.投资估算及造价合理性。

结合功能定位、技术标准、设计方案、实施条件等完整、准确、合理编制投资估算。主要技术经济指标应与已发布的指导价、编制指引或同类项目进行同口径对比，差异较大的，需进行合理性分析。

四、外部影响可控性

1、对环境影响、劳动安全卫生、国民经济影响、社会稳定风险、其他潜在风险等进行客观、合理、可靠、全面的分析，按相关深度要求编制专章。对于可能对国家安全、政治安全、经济发展、社会稳定、公共安全、生态环境、自然资源和历史文化保护传承有不利影响的城市建设重大项目，按程序开展风险评估并提供评估结果，明确风险点和等级，提出有效的风险化解措施、处置预案和决策建议。