

# 巴中做工程预算收费/代做造价报告

产品名称	巴中做工程预算收费/代做造价报告
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

工程预算的要点是什么？工程预算要点1、招标范围是否符合国家有关规定;重点审查是否存在规避招标的行为;2、标段的划分是否合理，是否有利于建设管理和施工管理;3、招标工作是否进行了行政监督和监察;4、自行招标是否经批准同意，代理招标是否具有相应的资质;5、设计、监理、施工及物资采购等招标项目在招标时，是否具备了招标条件，是否制订了评标办法;6、采用邀请招标的项目是否符合规定的范围，是否经过有关主管部门批准。巴中工程预算是什么：巴中工程预算是指进行某项工程建设所花费的全部费用，其核心内容是投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、工程结算、竣工决算等。编制巴中工程预算工作在分包工程的预算审核过程中，我们坚持以工程技术部提供的施工图纸资料和工程施工技术规范要求为计量依据，根据巴中定额与市场考察询价相结合来审定工程预算。

巴中做工程预算收费/代做造价报告 土建工程预算部分分类：1、土方类别暂按三类土计入，挖土采用人工挖土，自然地面标高按-0.3m考虑，回填按就地回填考虑，回填后的土方全部外运；土方外运暂按陆域10km，处置费按甬价费（2021）119号文件执行；2、主体混凝土按泵送商品混凝土考虑，砼垫层、圈、过梁、窗台板等按非泵送商品混凝土考虑，楼地面细石混凝土、散水、坡道等按现浇现拌混凝土考虑；3、混凝土强度等级：砼基础垫层为C15；砼基础、雨篷、框架柱、楼层梁板为C25；圈梁、过梁为C20；4、建筑图与结构图所示尺寸有矛盾时，以结构图尺寸计算；5、综合净砂价格按净淡砂计入；复合模板按红板考虑计入；6、模板工程量按混凝土接触面计算，套用复合木模。

巴中工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。工程造价的签证内容如下：1、有经验的承包商不可预见的恶劣的自然条件和非承包商人为障碍。2、建设单位或监理工程师中的书面变更通知书。3、建设单位或监理单位原因造成施工中断和工效降低。如：甲方供料不及时，资金不到位、图纸不到位等引起的索赔。建设项目决策与工程造价的关系：1.项目决策的正确是工程造价合理性的前提，2.项目决策的内容是决定工程造价的基础，3.造价高低、投资多少也影响项目决策，4.项目决策的深度影响投资估算的性，也影响工程造价的控制效果。

巴中工程预算的项目意义：1、建筑施工图预算的编制 建筑工程预算的编制是一项艰苦细致的工作，它

需要我们专业工作者有过硬的基本功，良好的职业道德，实事求是的作风，勤勤恳恳，任劳任怨的精神。

## 2、影响建筑施工图预算编制结果准确性的因素

建筑施工图预算（静态）投资，是巴中建设单位在实现和完成建筑工程项目所花费的一个预期目标值。工程预算编制对于建筑项目在具体实施过程中的造价管理与控制具有十分重要的意义，但是从当前我国建筑工程项目预算编制的实际情况来看，依然存在着诸多问题，这些问题的存在影响了预算编制的准确性与科学性，不利于后续工程项目建设的开展。建筑企业应当针对存在的问题采取有针对性的措施，提升预算编制的准确性与可靠性，为实现其自身更加长久的发展奠定坚实的基础。

巴中做工程预算编制过程中应用价值工程理论的特点如下：

- （1）工程预算的多样性特点决定了工程项目应用价值理论具有普遍性。
  - （2）工程预算的单件性特点决定了工程项目应用价值工程理论具有一次性。
  - （3）工程预算的投资巨大、价值高昂的特点，决定了巴中工程项目应用价值工程理论具有节约的潜力大，应用效率高等特点。
  - （4）工程预算的使用寿命长的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论应注重测算全寿命周期费用的特点。
  - （5）工程预算具有的建设周期长和劳动密集的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论不仅要注意提高产品的质量和功能，降低成本，而且要注重缩短建设周期，降低劳动生产强度，提高劳动生产率，注重提高建筑施工项目的可施工性。
- 工程量实际完成计量审核的具体流程：（1）承包人按专业条款的约定时间，提交当月(或节点)完成形象进度，监理工程师(或甲方代表)在规定的时间内核实已完工程量。对合同范围内的工程量和变更的工程量分别签证认可。（2）对月度(节点)工程价款结算书进行审核，首先审核签证记录的真实性、合法性，然后核定确认工程量；审核工程所套定额或清单价是否与工程执行定额或清单子目相符，实物工程量与图纸不符、施工情况与施工合同不符、施工用料发生变化，必须获取必要的签证，对暂定价款、综合单价调整、变更进度款要根据合同中的规定，审核时据实调整。