

# 红河弥勒房屋检测鉴定机构 开元个旧市房屋检测鉴定机构

产品名称	红河弥勒房屋检测鉴定机构 开元个旧市房屋检测鉴定机构
公司名称	云南房屋检测机构
价格	8.00/件
规格参数	弥勒市房屋检测鉴定机构:开元房屋检测鉴定机构 红河房屋检测第三方机构:个旧房屋检测鉴定机构 红河州:红河州第三方房屋检测机构
公司地址	云南省昆明市呈贡区雨花街道办事处高新大道1626号广电苑住宅小区六号地块(和园)一期12-A幢4层403号
联系电话	15398556185 15398556185

## 产品详情

建筑物由于先天因素(设计问题、施工缺陷等)、环境因素导致老化、失稳,造成安全性、可靠性的降低。此外,人为因素也同样对既有建筑的性能造成很大影响。如很多已建、新建结构由于不能满足使用者的要求而需要对原建筑做出改造(如加荷、楼板开洞、断梁、断柱、剪力墙开洞等),导致结构的可靠性降低,承载力不足、抗震能力下降等。(2)由于建筑规划不合理,设计、施工的失误及使用时的种种问题,导致了既有建筑对周边环境产生很大影响。(3)各个城市都有一些全面而生动的记载着历史的信息,同时也为城市提供了具有文化特征、地域特征与时空特征的空间场所的标志性建筑,如纪念碑、广场等,还有很多历史性、本土文化氛围浓重的街道形成了标志城市特征的建筑群。

然而,很多城市盲目追求经济的发展和现代化的空间布局,使标志性历史建筑环境面临危机,很多标志性历史建筑或被肆意破坏,或被破坏性的开发建设所淹没。(4)由于决策、城市规划、城市功能分区等变化也使得既有建筑及建筑群的功能发生改变。例如建国后,我国为发展经济本着变消费城市为生产城市,先“生产”后“生活”的原则,在城市中兴办了大量工厂企业。进入九十年代后,随着我国城市化进程加快,城市的社会、经济结构发生了改变,而随之的城市产业结构、用地格局的调整,则使得城市中心的一些效益差、污染重的工厂或关闭或向城外搬迁,使这些既有建筑物面临拆除或者改造问题:同时,某些既有建筑还会次生出很多经济、政治、环境、社会、人文问题,如遮光、挡风、耗能、噪音、环境污染、阻塞交通、失业、心理问题等,给社会发展带来了很大负面影响。房屋检测鉴定机构认为,在面对既有建筑出现的问题时,由于受经济水平、历史文化、社会、环境等因素的限制,如果采取全部拆旧建新

的方法,势必带来社会物质与文化资源的巨大浪费,对旧既有建筑采取加固改造的办法在很多情况下更为合理。对既有建筑中有利的、合理的因素给予充分利用,认识其潜在的经济价值、文化价值、生态价值,并注入新的现代的社会标准才能够维护人类良好的生存环境,才能使城市健康发展。这些都要求我们提前对既有建筑加固改造工程进行综合评价,以把握加固改造的方向,保证加固改造的效益。

可见,如何对既有建筑加固改造进行综合、全面、合理的评价成为亟待解决的问题,但现有的研究一般只是针对既有建筑经济性指标(收益、利润、折旧)、技术性指标(安全性、适用性、耐久性)和环境指标(污染)等进行且仅考虑一个或者两个方面,造成了以点概面,以偏概全的结果,往往导致既有建筑评价的片面性并导致既有建筑改造的不完美。