

# 鹤岗做工程预算收费/代做造价书

产品名称	鹤岗做工程预算收费/代做造价书
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

鹤岗工程预算的作用：

1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。  
2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。

5、工程预算是评价投资效果的重要指标。鹤岗做工程预算收费/代做造价书 决策阶段控制工程造价的方法一般有：1) 进行多方案的技术经济比较，择优确定建设方案；2) 建立科学决策体系，合理确定投资估算；3) 客观、认真的做好项目评价；4) 推行和完善项目法人责任制，从源头上控制工程项目投资。

预制砼工程量计算规则：(1) 计算规则预制砼工程量，一般均以工程预算编制图示尺寸的实际体积乘以相应的损耗率计算工程量，不扣除板内钢筋、铁件及小于 $0.3 \times 0.3\text{m}$ 以内孔洞所占体积。(2) 计算公式预制钢筋砼桩体积 = 图示体积  $\times 1.02$ ，其他各类预制砼构件 = 图示体积  $\times 1.015$ 。工程量计算规则(1) 预制桩按桩全长(包括桩尖)乘以桩断面以体积计算。(2) 灌注桩中用到的预制桩尖，按虚体积(不扣除桩尖虚体积部分)计算其工程量。(3) 预制小型池槽按外型体积计算其工程量，不扣除孔洞所占体积。(4) 预制漏花按外围面积乘以厚度以体积计算。不扣除孔洞的体积。(5) 窗台板、隔板、栏板、灶台板、案板的砼套用小型构件砼子目。

预算管理人员的专业素质比较差在当前的预算管理工作中，预算管理人员的综合能力素养比较差，当前在很多规模较小建筑企业中，企业管理人员对预算工作的重视程度不够，在进行预算管理时没有专业化的人才作为储备，只是在各个工作部门下调用一些人员组成临时的预算部门，导致建筑工程的预算管理工作受到很大的阻碍，降低了企业的生产效率。比如当前很多建筑企业的预算管理人员都不能有效地掌握市场的动态，对于市场的变化不能及时地控制，因此在进行预算管理时没有一定的针对性，导致预算管理的效率比较低。鹤岗工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行质优价廉，以

投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。审核初始阶段，应对施工现场进行踏勘，踏勘现场一般要了解如下内容：（1）施工的地理位置、地形地貌、管线设置情况；（2）施工现场的地质、土质、地下水位、水文等情况；（3）施工现场的环境，如交通、供水供电、污水排放等；（4）临时用地、临时设施搭建等所占的地方是否充足等。工程预算的工程量输出在以往项目中，工程造价师需要花费较多时间去理解设计图纸、设计意图，数维的设计模型直传GTJ/GQI，在工程预算编制阶段减少造价师建模时间成本70%，且能避免传统算量翻模时出现的人为错误。例如，在施工材料费中，就包括着很多的内容，每一个工程技术操作中，用到的施工材料不尽相同，所有材料的种类、数量等，都需要仔细审核图纸才能加以确定，并计算出总体材料费用。这就要求编制人员在计算中要实事求是，严格认真考虑。