

# 济宁汶上县玻璃栈桥安全性鉴定机构(第三方)

产品名称	济宁汶上县玻璃栈桥安全性鉴定机构(第三方)
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:玻璃栈桥安全性鉴定 业务2:厂房功能改变鉴定
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

## 产品详情

玻璃栈桥安全性鉴定房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!", 玻璃栈桥安全性鉴定房屋质量检测机构, 玻璃栈桥安全性鉴定房屋安全鉴定中心, 玻璃栈桥安全性鉴定危房鉴定单位, 玻璃栈桥安全性鉴定抗震检测鉴定, 玻璃栈桥安全性鉴定工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

小编发现一种现象,就是很多业主在新房装修时,为了更加美观或是为了让房屋的可使用范围变大。就会自作主张把房屋的整体布局按照自己的想法来改变,但这样往往会触及到房屋的承重墙、承重柱等主要构件,擅自改变或拆除房屋的结构会对房屋的整体造成很大的影响。安全性也是会急速下降,从而导致房屋很有可能变成危房,甚至会引起意外的发生!

如去年,位于哈尔滨市某街道厂房部分楼体坍塌,造成多人身亡以及受伤,间接损失经济大约损失2600万。导致此次房屋局部坍塌的主要意义便是,在事故发生前拆除了承重墙,导致受压承载力严重不足引起破坏。

下面我们来看看如何判断墙体是不是承重墙

- 1、看位置:一般房屋外墙都是承重墙,房屋的卫生间,厨房,卧室都不是承重墙。
- 2、看厚度:承重墙普遍较厚,一般在20厘米左右,不是承重墙的墙体普遍是10厘米左右,所以看墙体厚度就可以大概分析出是否是承重墙。
- 3、听声音:可以用轻轻敲击墙体,一般承重墙不会有太大的声音,但不是承重墙则会有比较响的回声。

实际是房屋其实大部分墙体都是承重墙。如需改变格局还是需要找专业的房屋加固改造公司并给出合理的可行方案,并到相关部门留有备案。切勿贸然去对房屋墙体进行拆除或改造,避免出现异常情况。因

为随意拆除承重墙所导致出现不良后果，则需承担所有责任，后果严重的甚至还得承重刑事责任简单的来说就是可能会犯法。其次房屋的楼板，梁、柱都属承重结构，也是不能随意拆除或改造的。

## 济宁汶上县玻璃栈桥安全性鉴定

### 建筑的使用功能发生改变或增加

- (1)建筑的使用功能发生改变或提高增加荷载如：办公楼变档案室或金库、电房;车间增加设备或变仓库等；
- (2)增设扶梯、电梯，这就涉及到楼板开洞，新增构件等问题;
- (3)增层扩建，如厂房改办公楼，需在厂房内部增加几层;
- (4)办公用改成商业用，这样楼面荷载增加较多等。

### 钢结构厂房检测与加固改造，承接：

- 1、 建筑结构可靠性鉴定(包括地基基础工程、主体结构工程)
- 2、 房屋安全鉴定
- 3、 建筑物使用功能改变后的安全性鉴定
- 4、 建筑物灾后评估
- 5、 建筑工程司法鉴定
- 6、 建设工程质量事故仲裁
- 7、 建设工程造价纠纷仲裁
- 8、 工程质量安全事故技术分析
- 9、 其他各类涉及结构的专项业务。

#### 一.钢结构检测服务范围：

- 1.承重构件的强度和变形测定
- 2.承重墙、柱配筋状况的检查
- 3.楼板厚度检查
- 4.钢网架挠度检查

- 5.钢屋架挠度检查
- 6.压型金属板平面弯曲度的现场测量
- 7.焊缝外观缺陷的检查
- 8.焊缝内部缺陷的超声波探伤
- 9.钢材力学试验
- 10.混凝土强度检验
- 11.混凝土碳化深度的测量
- 12.砌体抗压强度试验

## 二.钢结构设计咨询服务

- 1.结构设计计算书出具
- 2.图纸会审

其实，进行施工周边房屋安全鉴定，尤其是施工前的周边房屋安全检测目的是在于对影响到的周边房屋现状进行“证据保全”，记录房屋已存在的损坏情况、结构体系性状等。待工程施工结束后，根据情况对周边房屋再次进行施工后周边房屋安全鉴定，通过施工前后的首末两次对比检查，判断原有损坏的变化情况和影响程度，评定施工是否对房屋造成影响及对房屋结构安全的影响程度。如果您现在居住的地方周边有大型施工，不妨及时做好施工周边房屋检测鉴定，也为日后的纠纷提供依据，同时赔偿事项也是非常明确简单，大大减少纠纷双方的矛盾。 [B2e

济宁汶上县玻璃栈桥安全性鉴定，近年来建筑结构在工程中的应用越来越广泛，其安全问题也越来越受到重视。尤其是在一些使用年限较长的建筑物，因其使用条件的改变和环境侵蚀等因素影响，导致结构性能会逐步下降，结构的功能已降低，甚至失去其应有的作用，建筑结构安全性鉴定更引人注目。部分省、市也发布了建筑结构鉴定有关的地方标准，对建筑结构鉴定提出了更加严格和有针对性的要求，如《北京市房屋结构综合安全性鉴定标准》(DB11/637-2015)、《广东省既有建筑结构安全性检测鉴定技术标准》(DBJ/T 15-86-2011)、《吉林省房屋结构安全性与抗震鉴定标准》(DB22/JT 146-2015)。

需要邀请具备资质的专业建筑工程质量鉴定团队进行鉴定工作。专业的建筑工程质量鉴定团队在这一方面的业务上拥有齐全的设备，提供的鉴定业务较为完善，并且时间出具报告。

在进行房屋安全鉴定之前，需对建筑物基本情况进行实地勘察，要注意构造柱，圈梁的位置，分清承重墙，分隔墙等墙体构件，仔细询问及观察是否有使用功能改变的情况。由于砖混结构的离散性较大。砖混结构如何检测因为砖混结构大多缺少设计图纸进行材料力学时，一般可按房屋的层划分检测单元。

济宁汶上县玻璃栈桥安全性鉴定，对建筑物的使用历史和结构系统的进行详细的调查研究。利用铅垂观测法，基础沉降差法，倾斜仪测量法，经纬仪观测法等房屋沉降检测方法进行检测，通过专业检测设备

的获得相关数据。1将数据按照构件分类用文字，图纸或照片等形式详细记录起来，并经过演算分析具体原因。

我们是一家专注于玻璃栈桥安全性鉴定房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。