

# 香洲区房屋检测检定

产品名称	香洲区房屋检测检定
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋检测检定 业务2:厂房结构安全检测
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

## 产品详情

香洲区房屋检测鉴定中心、香洲区危房鉴定单位、香洲区钢结构检测机构、香洲区厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

### 房屋检测主要技术依据

- (1) 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB52-2015);
- (2) 《房屋质量检测规程》(DG/TJ08-79-2008);
- (3) 《既有建筑物结构检测与评定标准》(DG/TJ08-804-2005);
- (4) 《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004);
- (5) 《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016);
- (6) 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012);
- (7) 《砌体结构设计规范》(GB50003-2011);
- (8) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015年版);
- (9) 《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T50315-2011);

- (10)《贯入法检测砂浆抗压强度技术规程》(JGJ/T136-2017);
- (11)《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011);
- (12)《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T 50784-2013);
- (13)《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2008);
- (14)《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- (15)委托方提供的相关图纸资料。

## 7建筑物概况

房屋底层及二层层高均为3.40m，三层层高为3.30m，室内外高差为0.60m，房屋总高度为10.70m。房屋原始设计单位和施工单位不详。

房屋一~二层承重墙采用普通砖和混合砂浆砌筑，三层承重墙采用多孔砖和混合砂浆砌筑，墙厚均为240mm。房屋一~二层外墙和内纵墙顶部均设圈梁，圈梁截面尺寸均为240mm×320mm，三层纵横墙顶部均设圈梁，圈梁截面尺寸均为240mm×500mm，房屋未设构造柱。房屋在门厅、走廊等处局部设混凝土梁、柱承重，门厅处混凝土柱截面尺寸为300mm×300mm，混凝土梁采用矩形截面梁和花篮梁，矩形截面梁截面尺寸主要为250mm×320mm、250mm×370mm、250mm×500mm等，花篮梁截面尺寸主要为(250mm~450mm)×570mm。房屋楼屋面板主要采用预制板，洗手间等区域采用现浇板，板厚主要为120mm和250mm。

## 8现场检测情况

### 8.1 建筑的使用情况

通过对现场的实地考察及向委托方了解，1984年竣工后一直作为病房楼使用，1994年房屋加建一层。使用期间房屋未发生火灾等现象。

### 8.2 房屋建筑结构测绘

房屋原始建筑、结构竣工图纸缺失，现场对房屋的轴网、层高、建筑分隔布局及结构布置、结构构件截面尺寸等进行了测绘，测绘成果见附件2。

现场采用PS200钢筋探测仪对主要混凝土构件的配筋数量(包括箍筋间距和纵筋数量)和保护层厚度进行调查，凿开混凝土保护层，采用0-200mm游标卡尺量测钢筋直径，检测结果见表8.1。

工厂安全检测是一项技术性、科学性、系统性的检测工作，是提高工厂安全管理水平和控制工厂安全事故的重要措施。它是检测工厂安全设施和设备是否符合有关安全标准和规范的活动，以及检测工厂安全管理制度是否达到有效实施的标准。

房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋。

- 1、房屋改变结构和使用用途，如加层、扩建、改建、大规模加固等；
- 2、续建工程(含烂尾楼工程)；
- 3、灾后建筑检测鉴定(如火灾、地震、水灾、泥石流)；
- 4、其他需要进行抗震设防，以及出具抗震鉴定报告。

，香洲区房屋检测鉴定

现在还有很多上世纪90年代左右建成的砖混结构房屋，这些房屋的抗震性能并不怎么高，砂浆、砖的质量标准各不相同，到现在使用时间也比较长了，安全性也相对较差了。不过在2000年以后，这些砖混结构房屋也逐渐被安全性更高的现浇混凝土结构房屋所取代。其实不管是哪个时代的房屋，房屋是否安全都是值得大家重视的。要想判断房屋是否安全，的方法还是进行房屋安全检测鉴定，不过我们也可以根据经验进行判断，但效果可能会不如意。

电气检查：检查房屋的电气系统，包括断路器、漏电保护器、插座、空调电源等，是否存在安全隐患。

香洲区房屋检测鉴定，

房屋安全检测鉴定报告的建议：

- 1.房屋安全性检测宜结合房屋损坏情况，对房屋的后续使用和修缮提出合理化建议。
- 2.房屋安全性检测对承载力，房屋变形等计算不足的构件需要进行加固的提出加固处理建议。

香洲区房屋主体检测公司，公司，香洲区基坑基桩监测服务中心，机构，香洲区楼房灾后检测鉴定，单位，香洲区房屋检测公司，中心，香洲区工业厂房检测评定，报告，香洲区房屋结构安全检测，报告，香洲区承重检测，报告，香洲区工厂综合安全检测，评估公司，香洲区厂房承重检测部门，公司，香洲区建筑抗震检测，机构，香洲区单位危房鉴定，中心，香洲区危房检测鉴定。机构(第三方)，香洲区厂房鉴定检测公司，(第三方)中心，香洲区非标钢结构的检测，机构，香洲区房屋厂房主体结构检测，机构，香洲区第三方检测厂房，机构(第三方)，香洲区钢结构工程试验检测，(第三方)中心，香洲区楼房抗震鉴定公司机构。机构，香洲区房屋破裂鉴定，第三方机构\

香洲区房屋检测鉴定，

鉴定房屋结构安全性的依据：

- 1、设计文件：

《建筑工程施工图设计文件审查办法》、《住宅工程质量分户验收管理办法》；

## 2、施工合同：

《北京市建设工程质量保修书》、《北京市建设工程竣工验收备案管理暂行办法》及《北京市住宅工程质量分户验收管理规定》。

3、相关技术资料：《建筑抗震设计规范》、国家或地方标准、有关规程、规范。

4、现场检查：勘察报告、地基基础验槽记录、《工程地质勘查报告》。

5、检测报告：主体结构质量检测(包括混凝土强度)、砌体材料强度试验等。

6、其他资料，如消防部门出具的防火性能合格证书等。(注：以上内容仅供参考，具体以实际为准。) 鉴定的程序和方法如下：

1、根据《民用建筑工程可靠性鉴定标准》gb-2002的规定进行初步的现场查勘；

2、对需要委托机构进行安全性鉴定的工程，应填写《民用建筑工程可靠性鉴定申请表》(一式三份)，并提供以下资料：

(1)施工单位提供的工程施工组织设计和竣工图纸;(2)监理单位提供的工程建设实施情况的书面总结;(3)勘察单位的勘察文件和岩土测试分析报告;(4)建设行政主管部门颁发的竣工验收批准文件的复印件;(5)建设单位提供的建筑物和构筑物已经办理了所有权登记的证明材料;(6)经公证处公证的工程造价评估结论书和审计部门的审计结果证明书;(7)法律、法规要求提供的其他资料。

3、由具有相应资质的房屋安全鉴定机构对被检房屋的现状和安全情况进行调查和详细分析后出具综合评定意见；

4、根据综合评定意见确定房屋危险性等级并编制安全性评价方案；

5、将安全性评价方案报送有相应资质的房屋安全鉴定机构审核并签署意见后报市住房保障管理部门审批通过后方可组织实施；

6、在规定时间内完成安全性改造加固工程的招标工作并进行施工监督指导，确保改造加固工程的顺利进行。

7、在规定的时间内向申请人提供经过有关部门认可的检测机构的房屋完损状况和使用功能改变程度的技术性复核认定材料(含照片)作为申请人对该次房屋维修费用支付凭证的补充依据。

楼房安全鉴定是一项重要的安全评估过程，它可以帮助建筑物的业主和使用者确保建筑物的安全性、可靠性和稳定性，以及施工的安全性，从而保障公众利益。