

德州做工程预算报价/代做造价服务

产品名称	德州做工程预算报价/代做造价服务
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

工程预决算的分类：1) 主体结构工程预决算编制使用年限；2) 自然条件：基本风压，冻土深度，基本雪压，气温（必要时提供），抗震设防烈度（包括地震加速度值）等；3) 工程地质勘察报告或可靠的地质参考资料；4) 场地地震安全性评价报告（必要时提供）；5) 风洞试验报告（必要时提供）；6) 建设单位提出的与结构有关的符合有关标准、法规的书面要求；7) 批准的上一阶段的工程预决算编制文件；8) 本专业工程预决算编制所执行的主要法规和所采用的主要标准（包括标准的名称、编号、年号和版本号）。德州工程预算是什么：德州工程预算是指进行某项工程建设所花费的全部费用，其核心内容是投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、工程结算、竣工决算等。编制德州工程预算工作在分包工程的预算审核过程中，我们坚持以工程技术部提供的施工图纸资料和工程施工技术规范要求为计量依据，根据德州定额与市场考察询价相结合来审定工程预算。德州做工程预算报价/代做造价服务 工程费限价：工程竣工后迁安市审计局审计审定总金额的。工程预算依据为2023年的《全省工程预算清单计价规范》、2022年《全省工程预算清单计价定额》、2023年《全国统一市政工程预算定额全省消耗量定额》等现行定额及相关配套文件。工程预算怎么计算：1、先计算工程量中每一个项目的直接费（人工费、材料费、机械费）；2、将工程预算有的项目直接费汇总，叫专直接工程属费；3、直接工程费按一定的取费率取费就是建筑工程预算。德州工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。土建工程预算部分分类：1、土方类别暂按三类土计入，挖土采用人工挖土，自然地面标高按-0.3m考虑，回填按就地回填考虑，回填后的土方全部外运；土方外运暂按陆域10km，处置费按甬价费（2021）119号文件执行；2、主体混凝土按泵送商品混凝土考虑，砼垫层、圈、过梁、窗台板等按非泵送商品混凝土考虑，楼地面细石混凝土、散水、坡道等按现浇现拌混凝土考虑；3、混凝土强度等级：砼基础垫层为C15；砼基础、雨篷、框架柱、楼层梁板为C25；圈梁、过梁为C20；4、建筑图与结构图所示尺寸有矛盾时，以结构图尺寸计算；5、综合净砂价格按净淡砂计入；复合模板按红板考虑计入；6、模板工程量按混凝土接触面计算，套用复合木模。德州工程预算的项目意义：1、建筑施工图预算的编制 建筑工程预算的编制是一项艰苦细致的

工作，它需要我们专业工作者有过硬的基本功，良好的职业道德，实事求是的作风，勤勤恳恳，任劳任怨的精神。

2、影响建筑施工图预算编制结果准确性的因素

建筑施工图预算（静态）投资，是德州建设单位在实现和完成建筑工程项目所花费的一个预期目标值。施工人员应对拟定的施工方法、施工顺序、作业组织形式、机械设备选型、技术组织措施、质量保证措施和安全保证措施等认真分析，运用价值工程原理制订经济、合理、明确的施工方案。同时，优化已编制好的施工方案，这是降低成本的关键所在。对于同一工程项目，可同时从不同角度制订不同的施工方案，然后进行筛选，择优录用，以技术优势获取经济效益。预算人员应根据施工图纸、图纸会审纪要、技术人员编制的施工方案、施工企业与建设单位签订的施工合同编制工程预算，并在此基础上编制相应的计划成本，这样可帮助施工企业进行成本控制。在工程项目的实施过程中，由于设计、施工等方面的原因，常会出现工程量、材料和施工进度等的变化，导致工程费用改变。因此，应合理控制这些工程变更。德州做工程预算编制过程中应用价值工程理论的特点如下：

- （1）工程预算的多样性特点决定了工程项目应用价值理论具有普遍性。
 - （2）工程预算的单件性特点决定了工程项目应用价值理论具有一次性。
 - （3）工程预算的投资巨大、价值高昂的特点，决定了德州工程项目应用价值理论具有节约的潜力大，应用效率高等特点。
 - （4）工程预算的使用寿命长的特点，决定了在工程项目中应用价值理论应注重测算全寿命周期费用的特点。
 - （5）工程预算具有的建设周期长和劳动密集的特点，决定了在工程项目中应用价值理论不仅要注意提高产品的质量和功能，降低成本，而且要注重缩短建设周期，降低劳动生产强度，提高劳动生产率，注重提高建筑施工项目的可施工性。
- 民用建筑主要技术经济指标分类：1.总用地面积 hm^2 ；2.总建筑面积 m^2 地上、地下部分应分列，不同功能性质部分应分列；3.建筑基底总面积 hm^2 ；4.道路广场总面积 hm^2 含停车场面积；5.绿地总面积 hm^2 可加注公共绿地面积；6.容积率 $(2)/(1)$ 7.建筑密度 $\%(3)/(1)$ 8.绿地率 $\%(5)/(1)$ 9.机动车停车泊位数量辆室内、外应分列；10.非机动车停放数量辆；注：当工程项目（如城市居住区）有相应的规划工程预算编制规范时，技术经济指标的内容应按其执行；计算容积率时，通常不包括 ± 0.00 以下地下建筑面积。