

# 伊春市办理房屋抗震安全鉴定报告

产品名称	伊春市办理房屋抗震安全鉴定报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 伊春市办理房屋抗震安全鉴定报告

#### 一、伊春市办理房屋抗震安全鉴定内容及方式简述

前期由委托方提供房屋结构要求、房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、修缮记录、使用历史、使用现状等资料。原则上要求提供结构图、竣工图及修缮图。鉴定人员根据提供的资料，对房屋的结构形式、建造年代、工程地质、基础形式、维修与加固历史、使用现状、围护结构等进行全面调查、勘察及现场检测记录，运用综合判定方法，对房屋的结构进行鉴定，并对房屋整体进行抗震等级鉴定。

#### 二、伊春市办理房屋抗震安全鉴定的目的及内容

##### (一) 鉴定目的

通过对建筑物进行抗震性能等级鉴定，能够有效地了解并掌握建筑物的使用状态、结构现状和危险等级等基本情况。

##### (二) 检测鉴定内容

1. 收集调查：收集建筑的设计文件（包括地勘报告）、施工和竣工验收的相关原始资料，调查建筑物的使用历史。
2. 结构基本情况勘查：现状的结构形式、结构布置、建筑层数、层高、梁柱截面尺寸等与原始资料相符的程度。
3. 结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等；
4. 上部结构表面现状勘查：结构构件有无破损、有无明显的挠度变形，梁板及墙体有无可见裂缝；裂缝的宽度、延伸长度、走向等；
5. 材料性能检测：对结构混凝土的抗压强度采用钻芯法检测；对结构构件的配筋进行开凿检查及采用扫描电镜检测；
6. 结构安全等级及评级：根据房屋现状结构的主体结构，确定房屋在正常使用条件下按现行规范标准的结构安全等级及评级。

#### 三、伊春市办理房屋抗震安全鉴定：

##### (一) 报告编写依据

1. 《工业建筑鉴定标准》GB50144 - 2019
2. 《既有建筑物结构安全性检测鉴定技术标准》DBJ/T15-86-2011

3. 《建筑结构检测技术标准》 GB/T 50344 - 2019
4. 《钻芯法检测混凝土抗压强度技术规程》 CECS03 : 2007年
5. 《混凝土结构现场检测技术标准》 GB/T 50784 - 2013
6. 《混凝土强度检验评定标准》 GB/T 50107 - 2010

#### 四、伊春市办理房屋抗震安全鉴定报告（方法及步骤）；

- 1、房屋完损状况检测报告：主要是为了了解房屋的损坏程度、结构类型等。
  - 2、主体结构工程检测报告：主要是检查承重墙、剪力墙和梁柱是否出现裂缝或破损的情况。
  - 3、抗震鉴定报告：主要用来评估房屋的抗震等级以及安全性等情况。
  - 4、室内环境质量检测报告：主要对室内的甲醛含量进行测试分析，看是否符合标准要求的标准值。
- 条件其他专项检测报告；如消防设施验收证明、燃气安全检查表等等这些的检验结果都作为产权证的必要