

# 怒江州厂房检测机构 玉溪市房屋抗震检测机构

产品名称	怒江州厂房检测机构 玉溪市房屋抗震检测机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	3.20/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋检测 云南昆明:厂房检测 第三方检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

怒江州厂房检测机构 玉溪市房屋抗震检测机构 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!

房屋检测单位的职责及工作内容

- 1) 房屋质量检测单位应依照相关规定和标准,客观、公正地做好房屋质量检测工作。2) 通过资料调查、现场调查检测等方式了解被检测房屋的基本结构情况和基础形式,了解被检测房屋的使用及改扩建情况,为建设工程的设计、施工提供基础资料。3) 现场检测和记录房屋及其附属设施在施工前的完损状况。以文字、图示、照片等方式详细记录完损状况,作为建设工程施工后房屋完损状况的对比依据。4) 测量房屋的棱线倾斜和水平高差等初始变形状况,作为建设工程施工后房屋变形状况的对比依据。5) 调查拟建工程与被检测房屋的相对位置关系、施工方案、施工进度、对周边房屋的保护措施等,调查并分析被检测房屋结构的薄弱环节,提出施工中的注意事项,为优化施工方案提供参考。6) 布置房屋沉降监测点,在房屋关键部位布置裂缝监测点,测量沉降与裂缝监测点的初始值,并确定监测频率以及沉降、裂缝报警值等。7) 房屋的完损状况应进行检查,因受客观条件限制,无法对住宅楼居民室内进行检查时,检查户数不宜少于30%,且分布应具有代表性。8) 施工前检测单位提交的检测报告应告知被检测房屋的业主,并需经被检测房屋的业主确认。

怒江州厂房检测机构 玉溪市房屋抗震检测机构

根据相关经验:房屋能形成危房的原因多种多样,具体还需房屋检测人员到现场做一个勘察,看看房屋的损坏原因来判断是否达到危房的标准,在做一个具体的报告,危房形成原因大致有自然灾害,比如火灾,水灾,泥石流、山体滑坡、地下溶洞或土洞引起的地面塌裂沉陷等,还有一种可能是人为因素造成的。

怒江州厂房检测机构 玉溪市房屋抗震检测机构 房屋结构和使用功能改变检测应包括下列基本内容

- 1、分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。
- 2、了解房屋原始结构和原始资料,检查和记录房屋承重结构的完损状况。
- 3、必要时,对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。
- 4、按现行设计规范进行房屋相关结构和地基承载能力验算。5、对改建房屋尚应进行抗震能力复核。
- 6、对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提出检测结论。随着经济的发展、法律法规的完善及

人们法律意识的不断增强，在大量的公、私房兴建或装修、改扩建施工中，出现了不少相互影响甚至造成损失而引起的房屋。或其他仲裁、行政机关等委托房屋安全鉴定单位对房屋损坏原因及程度，是否构成危房等进行鉴定，为裁决提供依据。房屋安全鉴定实事求是、科学公正的工作，可以为维护正当利益和社会团结发挥重要作用。本公司从事于构建筑物的质量安全检测、房屋安全可靠检测、房屋抗震检测、厂房安全检测、钢结构检测、桥梁检测、古建筑检测、危房鉴定等服务，学校幼儿园房屋抗震、牌安全性、烟囱验收安全检测等，为客户提供房屋安全检测报告。