

惠州市危房主体结构隐患评估检测鉴定单位

产品名称	惠州市危房主体结构隐患评估检测鉴定单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:危房检测鉴定 检测报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

1、施工质量类我国建筑市场由于建设人员水平参差不齐，监管力度不足，导致建筑质量存在较多问题。房屋安全鉴定常见的施工质量类问题包含材料质量不达标、偷工减料、施工初始损伤等

如果的房屋建筑存在质量问题，需要进行安全质量鉴定方可进行使用

2、合同纠纷类如今因房屋建造所引发的民事纠纷不断，房屋安全鉴定能够对房屋的破损程度和原因进行鉴定，可以为司法的裁定提供事实依据，维护了司法的公正

3、偶然作用类既有房屋建筑结构在使用过程中无时无刻不在经受着外界环境的各种考验，比如火灾、爆炸、地震等

当出现下列情况之一时，应按照相关规程对房屋进行检测鉴定：

- 1) 房屋因使用不当、老化等原因，出现明显损伤、变形或其他功能退化；
- 2) 处于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性；
- 3) 外部作用的影响使房屋产生损伤（相邻工程施工：深基坑开挖）；
- 4) 房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求；

1) 确定灾害的程度，如暴雨系数、火灾温度场及地震震级及烈度等；根据房屋受害程度，可燃性物的种类、数量、推测火灾范围和规模。

2) 对受损结构构件进行外观调查，初步确定构件的温度分布情况和损坏程度及范围。

3) 采用现场检测仪器，对受损构件和相应的未受损构件进行对比检测。

一、房屋安全鉴定目的、范围及依据：

房屋安全鉴定目的主要包括：建筑房屋大修前的鉴定、公共建筑物的定期鉴定，房屋改变使用用途或使用条件的鉴定、建筑房屋使用年限超过基准期需继续使用的鉴定、为定制建筑房屋群维修改造规划进行的普查鉴定、房屋出现安全隐患的鉴定、建筑房屋遭受各种灾害的安全鉴定等。

房屋安全鉴定机构应根据房屋使用人或房屋所有者的鉴定目的，确定房屋鉴定的范围是建筑房屋整体或局部结构构件。