

# 上海张江科学城-悦丰生命科学园招商信息

产品名称	上海张江科学城-悦丰生命科学园招商信息
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

## 产品详情

上海悦丰生命科学园：

本项目位于上海张江科学城南部、张江创新药产业基地核心位置，不仅可承载生物医药小试+中试研发生产、商业化生产等需求，还可招引代表新质生产力的芯片半导体、新材料、AI大数据等智能制造产业。同时张江创新药产业基地定位为创新药物与CMO/CDMO委托生产基地，承接张江科学城内创新药物科技成果转化，为国际医学园乃至张江科学城内极其稀缺的生物医药及高端制造产业园。

项目基本信息：

园区地址：张江创新药产业基地古恩路158号；

产业布局：生物医药小试+中试研发生产及商业化生产、半导体芯片、新材料、AI大数据等智能制造产业

园区周边产业资源：邻近张江医谷，张江细胞产业园（医谷）、国家科研机构实验室集群、张江总部园等，区域内拥有上海国际医学中心、中科院上海药物所、张江复旦国际创新中心、上海交通大学医学院、复旦大学附属肿瘤医院、上海市质子重离子医院等头部医疗临床中心；

基地入驻药企：和黄医药、复星凯特、天慈药业、斯微生物、奥浦迈、宜明昂科、君实药业、微创医疗等；

园区配套：员工餐厅、便利店、咖啡厅、会议室、员工食堂、园区班车；园区周边人才公寓、餐饮皆配套齐全。

园区交通：距离16号线鹤沙航城站2公里，11号线康新公路5公里，规划21号线邻近园区，距离浦东机场及上海东站(规划在建)均在30分钟车程内，距离虹桥机场约50分钟；

园区配备工作日早晚高峰地铁站接驳班车及环张江短泊班车，可轻松直达周边地铁站。

占地面积：25690m<sup>2</sup>;

建筑面积：38149.31m<sup>2</sup>;

地块性质：工业用地（104地块）;

厂房类型：丙类厂房;

荷载：250KG-500KG/SQM;

配电：100-150W/平米，园区双回路供电可扩容；

独栋面积：A幢3395m<sup>2</sup>，B幢15405m<sup>2</sup>，C幢15400m<sup>2</sup>，D幢3950m<sup>2</sup>;类独栋设计，租赁面积可按需灵活组合；

层高：3.3-6米

已入驻企业：上海赛增医疗科技有限公司（隶属于长春金赛药业）、妙顺生物、

速测助产生物工程技术服务有限公司（隶属于生工生物工程股份有限公司）

物业费：12元/平/月（太平戴维斯管理）