

# 云浮物流房屋安全检测报告 幼儿园抗震安全鉴定 竭诚为您服务

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| 产品名称 | 云浮物流房屋安全检测报告<br>幼儿园抗震安全鉴定 竭诚为您服务    |
| 公司名称 | 广东建业检测鉴定有限公司                        |
| 价格   | .00/件                               |
| 规格参数 | 费用:便宜<br>服务:周到<br>技术:到位             |
| 公司地址 | 深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区<br>21号新艺园区商业楼 |
| 联系电话 | 18118749536 18123793574             |

## 产品详情

房屋安全鉴定委托流程是怎么样的

- 1、咨询沟通，做好前期准备;
- 2、检测单位现场踏勘，了解需检测房屋的具体信息;
- 3、出具针对性的房屋安全鉴定技术方案;
- 4、接受客户委托签订房屋安全鉴定合同;
- 5、进场检测，分析判定数据，形成报告并建档;
- 6、签发房屋安全鉴定报告，提出修复建议。

房屋安全鉴定的现场工作内容

根据委托方提出的检测要求，房屋安全鉴定目的，有针对性的检测内容后，房屋安全鉴定中心与业主方沟通确认好，明确房屋安全鉴定类型为房屋安全鉴定。附房屋总平面图。房屋安全鉴定按照房屋结构形式，如房屋结构形式为砖混结构，钢筋混凝土房屋，钢结构形式房屋，砖木结构房屋等，确定以下常规的检测内容。

- 1、房屋建筑结构基本情况调查，包括原始图纸资料和现场使用情况
- 2、房屋建筑结构图纸复核、测绘(没有图纸需进行测绘)

3、房屋荷载调查和改造方案。房屋使用荷载调查应包括恒荷载与活荷载两部分，若检测的房屋有后续设计方案时，荷载调查还应包括房屋后续使用荷载。荷载调查应通过抽检的方法，查清对荷载影响较大的建造做法，较为准确的确定典型荷载分布。

4、房屋相对不均匀沉降、倾斜和变形测量。房屋整体变形测量包括倾斜测量和相对高差测量。根据房屋安全鉴定实际现场情况，至少采取其中一种测量方式，有条件时应采用两种方法进行互补测量。房屋构件变形测量一般包括柱倾斜测量和梁、板、屋架及其他大跨度构件挠度测量。

#### 5、房屋完损状况检测

6、房屋主要结构材料强度的检测，房屋结构安全性分析及评定(考虑和不考虑地震作用下承载力验算)。如混凝土材料强度检测、砌体块材材料强度检测、砂浆材料强度检测、钢材材料强度检测、房屋结构材料耐久性检测如混凝土构件保护层厚度检测、混凝土碳化深度检测、钢筋、钢材截面锈蚀率检测、木材腐朽的检测、混凝土材料耐久性检测。以上不同材料强度检测需根据房屋结构形式具体而定。

#### 7、房屋其他性能检测

#### 房屋安全鉴定的术语解析

- 1、位移：作用引起的结构或构件中某点位置的改变;
- 2、变形：作用引起的结构或构件中各点间的相对位移;
- 3、倾斜：作用引起的结构或构件的垂直度相对位移;
- 4、挠曲(弓突)：砌体构件在外力作用下发生的弯曲变形。
- 5、腐蚀：混凝土构件表面因发生化学或电化反应而受到破坏的现象。
- 6、腐朽：木材等含有纤维质的物质，由于长期的风吹，雨打或腐蚀而呈粉末状的现象。
- 7、风化：砖墙、混凝土构件的表面在大气、水和生物的长期联合作用下发生破坏或化学分解的现象。
- 8、露筋：混凝土构件由于保护层剥落，破损而引起的钢筋裸露。
- 9、空鼓：饰面砖与基层(砂浆层)分离;或饰面层与结构层的分离。